

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 23 MARS 2017**

L'an deux mil dix-sept et le vingt-trois mars à neuf heures trente, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Mairie d'Honneur, Parking du Jardin des Artichauts, sous la présidence, de M. Jean-Paul OLLIVIER, Maire.

**PRESENTS**

Nicole LOTITO, Jean Christophe MILLIOT, Annie CABASSE-LAROCHE, André COURTIL, Thierry CALVET, Joëlle NEVEUX, Philippe LEFEVRE, Florent VILLANOVA, Paul HEIM, Valérie MICHAU, Sébastien PERRIN, Michèle LETOT, Lucienne ICHARD (*jusqu'à la question n° 15*), Jean Pierre LECHENE, Michel TING, Sylvie SERGE CABITEN, Josette MIMOUNI, Pascale TESSONNEAU, Jean CAYRON, Arnaud PLASSE, Anissa NAAMANE, Yoann GNERUCCI, Joël PASQUETTE, Francesco LIO, Jacky GROS, Martine VIEU DE GIRARD, Mickaël PALHIER, Raymonde DUMOND

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR**

Colette ANGLADE	a donné pouvoir à	Jean Pierre LECHENE
René CORGNOLO	a donné pouvoir à	Florent VILLANOVA
Stéphanie SEMSIOGLU	a donné pouvoir à	Sébastien PERRIN
Gilbert BRANCHET	a donné pouvoir à	Jean CAYRON
Lucienne ICHARD	a donné pouvoir à	Thierry CALVET (à partir de la question n° 16)

**ABSENTS**

La séance est ouverte à 9 heures 30 par M. Jean Paul OLLIVIER, Maire.

**I – DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

M. Mickaël PALHIER, plus jeune Conseiller Municipal, est élu secrétaire de séance.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

**II - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

L'ordre du jour est adopté.

**VOTE : 25 voix POUR**

**8 ABSTENTIONS** (Josette MIMOUNI, Pascale TESSONNEAU, Jean CAYRON (pouvoir de Gilbert BRANCHET), Arnaud PLASSE, Anissa NAAMANE, Yoann GNERUCCI, Joël PASQUETTE)

**1 ETABLISSEMENT PUBLIC ADMINISTRATIF DE LA VIE SCOLAIRE, DES LOISIRS ET DES SPORTS –  
REPLACEMENT DE DEUX MEMBRES**

Après débat, le Conseil Municipal :

**DECIDE** de procéder à un vote à bulletin secret, conformément à l'article L.2121.21 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour désigner en son sein 2 membres comme représentant la Commune au sein du Conseil d'Administration de l'EPA de la Vie Scolaire, des Loisirs et des Sports,

**APPROUVE** le retrait de membre du Conseil d'Administration de l'EPA de la Vie Scolaire, des Loisirs et des Sports à M. Joël PASQUETTE, Conseiller Municipal, et à Mme Ludivine BRACA SOLER, membre en tant que personnalité qualifiée,

**APPROUVE** le remplacement de M. Joël PASQUETTE en tant que Conseiller Municipal au Conseil d'Administration de l'EPA de la Vie Scolaire, des Loisirs et des Sports par M. André COURTIL Conseiller Municipal,

**APPROUVE** le remplacement de Mme Ludivine BRACA SOLER membre du Conseil d'Administration de l'EPA de la Vie Scolaire, des Loisirs et des Sports en tant que personnalité qualifiée par Mme Raphaëlle VACHEROT,

**AUTORISE** M. le Maire à signer tout acte administratif concernant l'application de cette délibération.

**VOTE : sur 33 bulletins trouvés dans l'urne :**

**18 voix POUR** (18 voix POUR Raphaëlle VACHEROT et 18 voix POUR André COURTIL)

**15 bulletins blancs**

- 2 **SEML SARGET – REMPLACEMENT DE DEUX MEMBRES**  
Après débat, le Conseil Municipal :  
**DECIDE** de procéder à un vote à bulletin secret, conformément à l'article L.2121.21 du Code Général des Collectivités Territoriales pour désigner en son sein 2 nouveaux membres comme mandataires représentant la Commune au Conseil d'Administration de la SEML SARGET,  
**ELIT** deux membres du Conseil Municipal au sein de la SEML SARGET : M. Philippe LEFEVRE (en remplacement de M. J. Christophe MILLIOT) et M. Thierry CALVET (en remplacement de M. J. PASQUETTE).  
**VOTE : sur 33 bulletins trouvés dans l'urne :**  
**18 voix POUR** (18 voix POUR Philippe LEFEVRE et 18 voix POUR Thierry CALVET)  
**15 bulletins blancs**
- 3 **FIN DE MISE A DISPOSITION D'UN AGENT A TEMPS PARTIEL DE LA COMMUNE DE ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VAR ESTEREL MEDITERRANEE**  
Après débat, le Conseil Municipal :  
**AUTORISE** la fin de la mise à disposition de cet agent, et ce, à compter du 7 mars 2017.  
**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**
- 4 **INDEMNITE DE FONCTION ALLOUEES AU MAIRE, AUX ADJOINTS ET AUX CONSEILLERS MUNICIPAUX DELEGUES**  
Après débat, le Conseil Municipal :  
**FIXE** le montant de l'enveloppe des indemnités de fonction allouées aux Maire, Adjointes et Conseillers Municipaux délégués comme il suit :  
Maire : 65 % de l'indice brut 1022  
1<sup>er</sup> Adjoint : 23 % de l'indice brut 1022  
2<sup>ème</sup> Adjoint : 21 % de l'indice brut 1022  
Les 7 adjoints : 12 % de l'indice brut 1022  
Les 2 adjoints spéciaux : 13 % de l'indice brut 1022  
Les 7 conseillers municipaux délégués : 13 % de l'indice brut 1022  
**MAJORE** les indemnités du Maire et des Adjointes de 25 %,   
**AUTORISE** M. le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires et à signer tout acte ou document tendant à rendre effective cette décision,  
**PRECISE** que ces indemnités suivront l'évolution de l'indice,  
**PRECISE** que l'indemnité versée à chaque Adjoint ou Conseiller municipal délégué sera arrêtée par M. le Maire en fonction des délégations de fonction ou de signature qui leur sont attribuées et dans la limite de l'enveloppe globale,  
**PRECISE** que ce nouveau montant des indemnités sera versé à compter du 1<sup>er</sup> février 2017,  
**PRECISE** que l'indemnité de M. HEIM lui sera versée à compter de la date de son élection,  
**PRECISE** que les crédits correspondant à cette dépense sont inscrits au Budget Primitif Commune, article 6531,  
**PRECISE** que cette délibération annule et remplace la délibération en date du 20 septembre 2016.  
**VOTE : 19 voix POUR**  
**1 voix CONTRE** (Joël PASQUETTE)  
**13 ABSTENTIONS** (Sébastien PERRIN (pouvoir de Stéphanie SEMSIOGLU), Jean Pierre LECHENE (pouvoir de Colette ANGLADE), Michel TING, Josette MIMOUNI, Pascale TESSONNEAU, Jean CAYRON (pouvoir de Gilbert BRANCHET), Arnaud PLASSE, Anissa NAAMANE, Yoann GNERUCCI, Valérie MICHAU)
- 5 **AVENANT N° 2 AU SOUS TRAITE D'EXPLOITATION DU LOT N° 1 DE LA PLAGE NATURELLE DES PIERRATS SIGNE AVEC LA SAS ARZU - MODIFICATION DE L'ARTICLE 23 « COMPTES ANNUELS » DU SOUS TRAITE INITIAL**  
Après débat, le Conseil Municipal :  
**APPROUVE** le présent avenant n° 2 au sous-traité d'exploitation du lot de plage n° 1 sur la plage des Pierrats à passer avec la SAS ARZU arrivant à échéance le 15 novembre 2019,  
**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document tendant à rendre cette décision effective.  
**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**
- 6 **AVENANT N° 2 AU SOUS TRAITE D'EXPLOITATION DU LOT N° 2 DE LA PLAGE NATURELLE DE SAN PEIRE SIGNE AVEC LA SARL LHA – MODIFICATION DE L'ARTICLE 23 « COMPTES ANNUELS » DU SOUS TRAITE INITIAL**  
Après débat, le Conseil Municipal :  
**APPROUVE** le présent avenant n° 2 au sous-traité d'exploitation du lot de plage n° 2 sur la plage de San Peire à passer avec la SARL LHA arrivant à échéance le 15 novembre 2019,  
**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document tendant à rendre cette décision effective.  
**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**
- 7 **AVENANT N° 3 AU SOUS TRAITE D'EXPLOITATION DU LOT N°3 DE LA PLAGE NATURELLE DE SAN PEIRE SIGNE AVEC M. BERNARD VERDINO – MODIFICATION DE L'ARTICLE 23 « COMPTES ANNUELS » DU SOUS TRAITE INITIAL**  
Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** le présent avenant n° 3 au sous-traité d'exploitation du lot de plage n° 3 sur la plage de San Peire à passer avec Monsieur VERDINO Bernard arrivant à échéance le 15 novembre 2019,

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document tendant à rendre cette décision effective.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

8 **AVENANT N° 2 AU SOUS TRAITE D'EXPLOITATION DU LOT N° 4 DE LA PLAGE NATURELLE DE LA GAILLARDE SIGNE AVEC LA SARL SHBPG – MODIFICATION DE L'ARTICLE 23 « COMPTES ANNUELS » DU SOUS TRAITE INITIAL**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** le présent avenant n° 2 au sous-traité d'exploitation du lot de plage n° 4 sur la plage de la Gaillarde à passer avec la SARL SHBPG arrivant à échéance le 15 novembre 2019,

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document tendant à rendre cette décision effective.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

9 **AVENANT N° 2 AU SOUS TRAITE D'EXPLOITATION DU LOT N° 6 DE LA PLAGE NATURELLE DE LA GAILLARDE SIGNE AVEC LA SARL LAG – MODIFICATION DE L'ARTICLE 23 « COMPTES ANNUELS » DU SOUS TRAITE INITIAL**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** le présent avenant n° 2 au sous-traité d'exploitation du lot de plage n° 6 sur la plage de la Gaillarde à passer avec la SARL LAG arrivant à échéance le 15 novembre 2019,

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document tendant à rendre cette décision effective.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

10 **PORT FERREOL - AVENANT N° 2 AU CAHIER DES CHARGES DE LA CONCESSION APPROUVEE LE 3 DECEMBRE 1984 – MODIFICATION DE L'ARTICLE 43**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** l'avenant n° 2 au cahier des charges de la concession portuaire du Port Ferréol,

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à ce dossier.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

11 **PORT DES ISSAMBRES - AVENANT N° 13 AU CAHIER DES CHARGES DE LA CONCESSION APPROUVEE LE 22 MAI 1978 – MODIFICATION DE L'ARTICLE 39**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** l'avenant n° 13 au cahier des charges de la concession portuaire du Port des Issambres,

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à ce dossier.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

12 **CONVENTION AVEC LE SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS (SDIS) POUR LA SURVEILLANCE DE LA BAIGNADE SUR LES PLAGES DE SAN PEIRE ET DE LA GAILLARDE – SAISON ESTIVALE 2107**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** la convention de partenariat à intervenir avec le S.D.I.S. pour la surveillance des plages de Roquebrune-sur-Argens pour la période estivale 2017,

**AUTORISE** M. le Président de la Communauté d'Agglomération à signer la convention à intervenir avec la Ville de Roquebrune-sur-Argens et le Service Départemental d'Incendie et de Secours,

**DIT** que les dépenses en résultant font l'objet d'une inscription au Budget Primitif 2017.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

13 **RAPPORTS / BILANS ANNUELS DES DELEGATAIRES / CONCESSIONNAIRES DE LA COMMUNE DE ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS – ELEMENTS CONSTITUTIFS**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** le document communal de référence concernant les éléments constitutifs du rapport annuel du délégataire ou du concessionnaire type à transmettre à la Commune par chaque délégataire ou concessionnaire avant le 31 mars de l'année suivant l'exercice,

**AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document tendant à rendre cette décision effective.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

14 **REGULARISATION FONCIERE – CESSION A L'EURO SYMBOLIQUE AU PROFIT DE LA COMMUNE DE L'ASSIETTE FONCIERE DE L'ESCALIER EDIFIE SUR LA PARCELLE CADASTREE SECTION BC N° 275 APPARTENANT A LA COPROPRIETE SAINTE CANDIE**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** la cession à l'euro symbolique non recouvrable, d'accord entre les parties, par les copropriétaires de la Résidence Sainte-Candie au profit de la Commune, de l'assiette foncière de l'escalier reliant le parking du Castrum à l'avenue Sainte-Candie, à détacher de la parcelle cadastrée section BC n° 275, d'une contenance de 161 891 m<sup>2</sup>, par document d'arpentage à intervenir,

**PRECISE** que les frais de géomètre seront à la charge de la Commune,

**AUTORISE** M. le Maire à recevoir et authentifier l'acte passé en la forme administrative et à signer au nom de la Commune toutes pièces nécessaires concernant cette affaire,

**AUTORISE** le Premier Adjoint à signer l'acte requis en même temps que les autres parties et en présence de M. le Maire, habilité ci-dessus à procéder à son authentification.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

**15 ACQUISITION DU LOT 3 DE LA COPROPRIETE CADASTREE SECTION BD N° 377 SISE 15 PLACE ALFRED PERRIN AU VILLAGE**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** l'acquisition d'un local d'une superficie de 47,05 m<sup>2</sup>, constituant le lot n° 3 de la copropriété cadastrée section BD n° 377, sise 15 place Alfred Perrin au Village, appartenant à la Société d'Economie Mixte Locale « Société Anonyme Roquebrunoise de Gestion Événementielle et Touristique » (S.A.R.G.E.T.), au prix convenu entre les parties de 87.901,38 €,

**AUTORISE** M. le Maire à recevoir et authentifier l'acte passé en la forme administrative et à signer au nom de la Commune toutes pièces nécessaires concernant cette affaire,

**AUTORISE** le Premier Adjoint, à signer l'acte requis en même temps que les autres parties et en présence de M. le Maire, habilité ci-dessus à procéder à son authentification,

**DIT** que la dépense sera imputée sur les crédits inscrits au budget de la Commune.

**VOTE : 19 voix POUR**

**14 ABSTENTIONS** (Valérie MICHOU, Sébastien PERRIN (pouvoir de Stéphanie SEMSIUGLU), Jean Pierre LECHENE (pouvoir de Colette ANGLADE), Michel TING, Josette MIMOUNI, Pascale TESSONNEAU, Jean CAYRON (pouvoir de Gilbert BRANCHET), Arnaud PLASSE, Anissa NAAMANE, Yoann GNERUCCI, Joël PASQUETTE)

**16 BILAN DE CONCERTATION ET ARRET DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Après débat, le Conseil Municipal :

**TIRE** le bilan de la concertation,

**ARRETE** le projet du plan local d'urbanisme tel que proposé en séance,

**DECIDE DE SOUMETTRE** pour avis le projet de plan local d'urbanisme aux personnes publiques associées, visées à l'ancien article L121-4 du code de l'urbanisme applicable à la date de la délibération du 20 novembre 2014 portant prescription de la révision et de la transformation du POS en PLU, ainsi que l'ensemble des organismes et autorités visés à ladite délibération.

*10h48 – Interruption de séance pour présentation PLU par le Cabinet TPFI.*

*10h50 – Mme Lucienne ICHARD quitte la séance et donne pouvoir à M. Thierry CALVET.*

*10h53 – Réouverture de la séance.*

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

**17 AVIS CONFORME DU CONSEIL MUNICIPAL POUR LA SOUSCRIPTION D'UN EMPRUNT PAR LE CCAS**

Après débat, le Conseil Municipal :

**EMET UN AVIS CONFORME** à la souscription, par le CCAS, d'un prêt à taux 0 auprès de la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail, aux conditions suivantes : Capital emprunté : 918 908,87 € - Durée : 20 ans - Périodicité : annuelle (au 31 octobre) - Echéances : constantes - taux : sans intérêts (taux 0 %).

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

**18 CONSTITUTION DE PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** la constitution des provisions semi-budgétaires telles que détaillées en annexe de la délibération.

**VOTE : 21 voix POUR**

**12 ABSTENTIONS** (Sébastien PERRIN (pouvoir de Stéphanie SEMSIUGLU), Jean Pierre LECHENE (pouvoir de Colette ANGLADE), Michel TING, Josette MIMOUNI, Pascale TESSONNEAU, Jean CAYRON (pouvoir de Gilbert BRANCHET), Arnaud PLASSE, Anissa NAAMANE, Yoann GNERUCCI)

**19 DECISION MODIFICATIVE N° 1 – BUDGET VILLE**

Après débat, le Conseil Municipal :

**ADOpte** les modifications budgétaires telles que présentées en séance.

**VOTE : 21 voix POUR**

**12 ABSTENTIONS** (Sébastien PERRIN (pouvoir de Stéphanie SEMSIUGLU), Jean Pierre LECHENE (pouvoir de Colette ANGLADE), Michel TING, Josette MIMOUNI, Pascale TESSONNEAU, Jean CAYRON (pouvoir de Gilbert BRANCHET), Arnaud PLASSE, Anissa NAAMANE, Yoann GNERUCCI)

**20 SOUTIEN A L'ASSOCIATION SKI CLUB COMPETITION SAMBRACITAIN ROQUEBRUNE**

Après débat, le Conseil Municipal :

**APPROUVE** le montant de la subvention fixé à 1.200 € au profit de l'association ski club compétition sambracitain Roquebrune,

**PRECISE** que le montant de la subvention est inscrit au Budget Primitif de l'exercice 2017.

**VOTE : UNANIMITE (33 voix POUR)**

21 **ATTRIBUTION D'UN MANDAT SPECIAL**

Après débat, le Conseil Municipal :

**CONFERE** le caractère de mandat spécial aux déplacements suivants : Participation à l'Assemblée Générale de l'AGENCE FRANCE LOCALE qui aura lieu à PARIS du 23 au 25 mai 2017 pour Mrs Jean-Christophe MILLIOT et Thierry CALVET, Adjoints au Maire, et la remise de prix du Label National Commerce de Proximité dans la ville qui aura lieu à PARIS du 20 au 21 mars 2017 pour M. Jean-Paul OLLIVIER, Maire,

**PREND** en charge les frais de déplacement et d'hébergement de ces élus au coût réel,

**PRECISE** que les crédits ont été inscrits au chapitre 65 – article 6536 « frais de représentations du Maire » du budget primitif 2017.

**VOTE : 32 voix POUR**

**1 ABSTENTION** (Valérie MICHAU)

22 **SEML SARGET – REMUNERATION ET AVANTAGES EN NATURE**

Après débat, le Conseil Municipal :

**AGREE ET AUTORISE** le montant de la rémunération mensuelle de Mme Nicole LOTITO, Président Directeur Général, à 1.900 euros, ainsi que le montant des indemnités correspondant aux jetons de présence qui est fixé à 100 euros pour chaque administrateur.

**VOTE : 19 voix POUR**

**1 ABSTENTION** (Valérie MICHAU)

**13 voix CONTRE** (Sébastien PERRIN (pouvoir de Stéphanie SEMSIOGLU), Jean Pierre LECHENE (pouvoir de Colette ANGLADE), Michel TING, Josette MIMOUNI, Pascale TESSONNEAU, Jean CAYRON (pouvoir de Gilbert BRANCHET), Arnaud PLASSE, Anissa NAAMANE, Yoann GNERUCCI, Joël PASQUETTE)

23 **INFORMATION – DECISIONS MUNICIPALES PRISES PAR M. LE MAIRE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLE L.2122.22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

Après débat, le Conseil Municipal :

**PREND ACTE** des décisions municipales n° 2017/24 à n° 2017/45.

**QUESTIONS DIVERSES.**

*L'ordre du jour étant épuisé, et aucune autre question n'étant posée,  
la séance est levée à 11 h 40.*

***AFFICHE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L 2121.25  
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES***

Fait à Roquebrune-sur-Argens, le 23 mars 2017

Le Maire,  
**Jean Paul OLLIVIER**