

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

1



PORT FERREOL I.S.C.I

RAPPORT ANNUEL 2020/2021



Convivialité et services Port Ferreol I.S.C.I : Association gérée par des Membres
Bénévoles

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

LETTRE DU PRESIDENT

Chers amis, l'année 2020 et le début de l'année 2021 resterons à jamais gravés dans l'histoire pour cause d'épidémie de Covid 19, mais pour notre Port FERREOL, ce sera le souvenir d'années blanches de festivités, d'animations et de décisions que nous souhaitons bien sûr provisoires.

Aussi et dans ce contexte, le comité directeur s'est adapté et a pris le parti de limiter les aspects négatifs de cette crise notamment en adaptant notre structure aux décisions et aux aides de l'état sans toutefois adopter le « quoique qu'il en coûte »

L'année 2020 a vu notre port et sa capitainerie fermés pendant 2 mois au pire moment, c'est à dire : à l'époque des réservations. A l'issue de cette période, nous avons constaté une baisse immédiate de notre chiffre d'affaires d'environ 15% atténuée par une dynamique commerciale ambitieuse qui a permis de limiter cette perte à 8 %

Afin d'en limiter l'impact, nous avons mis en place le dispositif de chômage partiel proposé par l'état pour notre maître de port pendant cette période, et sur un autre registre, mis en place des économies substantielles dans les coûts de fonctionnement sans toutefois que celles-ci n'affectent les investissements et coûts d'entretiens nécessaires pour garantir à nos adhérents, confort et sécurité des installations. Relevons tout de même que la gestion bénévole de notre association a permis d'éviter une perte qui aurait été bien plus importante.

L'impact final résultant de ces mesures ont permis de garantir nos finances et d'afficher un bilan équilibré. Les éléments financiers du bilan vous apporteront les détails nécessaires.

Nous souhaitons saluer l'efficacité de notre maître de port pour sa gestion rationnelle et efficace et surtout, à l'issue de sa formation, l'obtention avec mention de son diplôme universitaire de maître de port. Cette formation et ses bons résultats m'ont conduit sur proposition du comité directeur de le promouvoir Maître de port principal au statut cadre.

Concernant nos investissements et nos travaux vous retrouverez dans ce document les éléments détaillés réalisés cette année.

Sur l'ensemble du site, il ne vous a sûrement pas échappé qu'un certain nombre d'installations et d'outils de communication en faveur de la protection de l'environnement ont été mis en place. Il s'agit là de mesures entrant dans le cadre de la certification PORTS PROPRES. Cette démarche que nous avons initié en 2017 et qui nous apparaissait à tous comme évidente il y a peu, va sous la dynamique de notre région et son président devenir une priorité et ensuite une obligation.

Enfin et pour conclure, je sais que vous attendez tous des nouvelles de notre projet de sécurisation du port et de l'éventuel avenant de prolongation nécessaire au financement de cette réalisation. La nouvelle municipalité, et son Maire Mr CAYRON lors du comité portuaire du printemps dernier, nous ont assurés qu'à la suite d'un entretien qu'ils auraient prochainement avec la DTTM, ils prendraient rendez-vous avec nous pour débattre de ce projet et que pour l'heure, devant s'occuper des finances et d'autres sujets préoccupants l'administration de la ville ce n'était pas une priorité.

Confiants, nous restons donc en attente de ce rendez-vous et de la décision qui en découlera

Bonnes navigations en toute prudence.

Le Président : THIERRY LEVENES

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

COVID 19 :
MESURES DE PREVENTION



SOMMAIRE

I. PREAMBULE

- Contexte et remerciements

II. DONNEES COMPTABLE

- Détails des comptes Bilan Actif / Passif
- Détails des comptes de résultats + Liasse Fiscale

III. ORGANIGRAMME ET SOUS TRAITANCE

IV. COMPTE RENDU D'ACTIVITE ET D'EXPLOITATION

- Exploitation compte rendu d'activité
- Occupation du plan d'eau
- Travaux et entretien
- Prévisions à moyen terme
- Prévisions à long terme

V. ATTRACTIVITE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE

- Tarifs et données comparatives
- Démarche environnementale
- Sécurité
- Loisirs

VI. DIVERS

- Economies réalisées
- Services à dispositions des clients

Le Présent rapport comporte dans sa première partie les éléments financiers tels que :

- a) Détails des Comptes Bilan actif / passif
- b) Détails des Comptes de résultats + liasse fiscale
- c) Perspectives 2021

L'administration du Port :

- a) Opérationnels
- b) Comité Directeur
- c) Gestion et Finance
- d) Exploitation

Dans sa seconde partie, il comporte :

- les données économiques d'optimisation tarifaire
- les travaux d'entretien courant (les travaux nécessaires d'aménagement)
- les travaux exceptionnels (en année glissante) et les prévisions d'investissements (à long terme)
- le compte rendu d'activité et notre action sur l'attractivité économique et touristique.



083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 21/12/2021

Preamble (suite) :

Le Port Ferréol est un Port composé de 130 places gérées en, Amodiation. Il est situé sur la commune de Roquebrune sur Argens.

La délégation de service publique (concession) I.S.C.I Port Ferréol est valide jusqu'à 2025.

Cette concession sous forme associative loi 1901 est animée et dirigée par une équipe de bénévoles constituée d'un Comité Directeur de 4 membres élus et 1 membre coopté salarié.

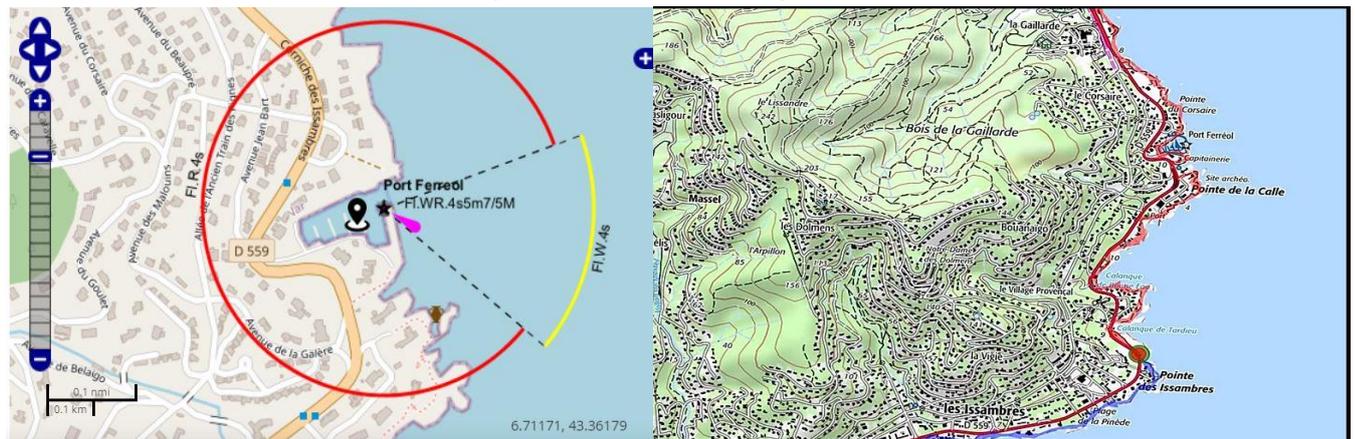
Le Port est placé sous l'autorité du Maître de Port Principal assermenté, M. K. TABAMER.

Port Ferréol s'inscrit dans la démarche et l'organisation de l'UPACA, elle-même rattachée à la Fédération Française des Ports de Plaisance.

Port Ferréol s'inscrit dans la charte régionale des ports de plaisance et dans la démarche d'obtention de la certification Européenne Port Propre.

Situation géographique

- Département : Var,
- Commune : Les Issambres
- Situation : Port Ferréol est situé entre la pointe du Corsaire et la pointe de la cale.



Gestion

- Identité du gestionnaire : International Sporting club des Issambres
- Statut juridique : Association loi 1901
- Président : Thierry LEVENES
- Maître de Port principal : Kamel TABAMER
- Surface des parkings : 2312m²
- Surface des quais : 437m²
- Places à flot : 130 Postes dont 109 amodiés, 18 Club, 1 Pêcheur, 1 Pompier, 1 Gendarmerie Navique
- 1 cale de mise à l'eau
- Services : eau douce, électricité, sanitaires,

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

7



Remerciements :

Nous souhaitons remercier la ville de Roquebrune-sur-Argens, le pôle Nautique, les services techniques et la Brigade Nautique de la Gendarmerie.

Remerciement également aux équipes de la SNSM animée par son directeur de station Mr Roland CLEMENCE ainsi que M. Dominique ROSSI, référent détaché au Port Ferreol pour leur dévouement et leurs actions pédagogiques, sans oublier bien sûr M. Philippe PERRIN délégué national.



Nous vous présentons ici les comptes de l'exercice 2020 arrêtés au 31 décembre 2020 relatifs à l'exécution de la délégation de service public confié à I.S.C.I. Port Ferreol.

- a) Détails des comptes bilan actif / passif
- b) Détails des comptes de résultats + Liasse fiscale



AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

Société I.S.C.I.PORT FERREOL

R.N.98 LE CORSAIRE

83380 LES ISSAMBRES

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

	Pages
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	1 et 2
- <i>Détail Soldes intermédiaires de gestion</i>	3 à 5
- <i>Détail Compte de résultat</i>	6 à 8

SAS SECGC

24 AVENUE DU PRESIDENT WILSON

83550 VIDAUBAN

04 94 99 19 19

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 21/12/2021

Société I.S.C.I. PORT FERREOL

85580 LES ISSAMBRES

Page : 1

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1			
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
CONSTRUCTIONS	106 983	122 655	15 672	12.78		
21310000 CONSTRUCTION BATIMENTS	470 674	470 674				
28131000 AMORT. CONSTRUCTIONS	363 691	348 019	15 672	4.50		
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS		22	22	100.00		
21500000 MATERIEL ET OUTILLAGE	1 775	1 775				
28150000 AMORT. MATERIEL OUTILLAGE	1 775	1 753	22	1.27		
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	227 380	262 902	35 522	13.51		
21810000 INST. GALES AMENAGT AGENC	435 191	435 191				
21830000 MAT.INFORMATIQUE ET BUREAU	4 178	2 905	1 273	43.83		
21840000 MOBILIER DE BUREAU	5 032	5 032				
21860000 ANNEAUX	369 812	369 812				
28181000 AMORT. DES INSTALL. GENERALES	371 940	352 010	19 930	5.66		
28183000 AMORT. MAT. INFORMATIQUE	1 995	1 508	487	32.30		
28184000 AMORT. MOBILIER DE BUREAU	4 648	4 527	121	2.67		
28186000 AMORT. ANNEAUX	208 251	191 994	16 257	8.47		
Total II	334 363	385 579	51 216	13.28		
MARCHANDISES	588	588				
37000000 BADGES	588	588				
AUTRES CREANCES	4 114	5 276	1 162	22.02		
44567000 CREDIT DE TVA A REPORTER	508	170	338	198.82		
46100000 SOCIETAIRES CH	1 989	4 301	2 312	53.75		
46110000 SOCIETAIRES ESPECES	530	805	275	34.16		
46120000 SOCIETAIRES VIREMENTS	1 087		1 087			
DISPONIBILITES	186 002	173 728	12 274	7.07		
51200000 SOCIETE GENERALE	53 002	36 140	16 863	46.66		
51210000 C.E. LIVRET A 00968745014	50 590	68 024	17 434	25.63		
51220000 C.E. 04029326446	36 723	24 063	12 660	52.61		
51230000 S.G. COMPTE LIVRET	45 556	45 370	186	0.41		
51250000 CPTE CE CSL ASSOCIATIONS	101	101	0	0.49		
53100000 CAISSE	29	29				
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		650	650	100.00		
48600000 CHARGES CONSTATEES D AVANCE		650	650	100.00		
Total III	190 704	180 241	10 463	5.80		
TOTAL GENERAL	525 067	565 821	40 753	7.20		

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
 Reçu le 21/12/2021
 Publié le 21/12/2021

Société I.S.C.I.PORT FERREOL
 83380 LES ISSAMBRES

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
RESERVES STATUTAIRES OU CONTRACTUELLES	448 883		482 512		33 629	6.97
10630000 FONDS ASSOCIATIF	448 883		482 512		33 629	6.97
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	33 781		33 629		152	0.45
Total I	415 102		448 883		33 781	7.53
PROVISIONS POUR CHARGES	10 000				10 000	
15720000 PROVISIONS/TRAVAUX	10 000				10 000	
Total III	10 000				10 000	
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	62 235		76 841		14 606	19.01
16410000 PRET 0819826 /227800 01/2025	62 235		76 841		14 606	19.01
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	1 324		2 805		1 481	52.79
40100000 FOURNISSEURS COLLECTIFS	1 324		2 805		1 481	52.79
DETTES FISCALES ET SOCIALES	25 336		25 730		394	1.53
43100000 URSSAF	4 981		2 485		2 496	100.43
43730000 RETRAITE KLESIA	1 598		1 323		275	20.77
43731000 HENNER MUTUELLE	68		65		2	3.44
43860000 FORMATION MR TABAMER	895				895	
44210000 PAS - PRELEVEMENT A LA SOURCE	273		301		28	9.45
44400000 IMPOTS SUR LES SOCIETES	2 376		3 622		1 246	34.40
44566000 TVA DEDUCTIBLE SUR ABS			330		330	100.00
44580000 TVA A REGULARISER	1 369		3 688		2 318	62.87
44860000 ETAT CHARGES A PAYER			557		557	100.00
44861000 TAXES LOCALES			13 358		13 358	100.00
44862000 TAXE DOMANIALE	13 776				13 776	
AUTRES DETTES	11 070		11 561		491	4.25
46000000 SOCIETAIRES 2018			1 387		1 387	100.00
46000001 SOCIETAIRES 2019			7 174		7 174	100.00
46002020 SOCIETAIRES 2020	8 070				8 070	
46800000 CREDITEUR NORDIO ROBERTO	3 000		3 000			
Total IV	99 965		116 937		16 972	14.51
TOTAL GENERAL	525 067		565 821		40 753	7.20

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 21/12/2021

Société L.S.C. LE PORT FERREOL

83300 LES ISBAIMBRES

Page : 3

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2020 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2019 12	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	212 943	100.00	233 031	100.00	20 088	8.62
VENTES DE MARCHANDISES	400	100.00	200	100.00	200	100.00
70710000 VENTES BADGES (TVA)	400	100.00	200	100.00	200	100.00
COUT D'ACHAT DES MARCHANDISES VENDUES	180	45.00	185	92.45	5	2.65
60710000 ACHATS BADGES	180	45.00	185	92.45	5	2.65
MARGE COMMERCIALE	220	55.00	15	7.55	205	NS
PRODUCTION VENDUE	212 543	100.00	232 831	100.00	20 288	8.71
70600000 COTISATIONS AFFILIES (TVA)	11 979	5.64	12 656	5.44	678	5.35
70620000 LOCATIONS AFFILIES (TVA)	88 481	41.63	97 100	41.70	8 619	8.88
70620100 LOCA. RETROC. ACTIFS (TVA)	55 187	25.96	61 642	26.47	6 455	10.47
70621000 PASSAGE (TVA)			104	0.04	104	100.00
70622000 CONTRIBUTION ENVIRO (SANS TVA)	960	0.45			960	
70623000 MISE A L'EAU (TVA)	9 520	4.48	10 122	4.35	603	5.96
70630000 GESTION 15 % (SANS TVA) *	11 920	5.61	11 096	4.77	825	7.43
70640000 VENTES DIVERSES (TVA)			6 371	2.74	6 371	100.00
70820100 COT. ACTIFS CHARG (SANS TVA)*	34 497	16.23	33 741	14.49	756	2.24
PRODUCTION DE L'EXERCICE	212 543	100.00	232 831	100.00	20 288	8.71
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	212 543	100.00	232 831	100.00	20 288	8.71
MARGE BRUTE GLOBALE	212 763	99.92	232 846	99.92	20 083	8.62
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	105 030	49.32	107 311	46.05	2 281	2.13
60610000 EDF EAU GAZ	2 589	1.22	2 721	1.17	132	4.84
60612000 EAU	1 229	0.58	1 541	0.66	312	20.24
60630000 PETIT OUTILLAGE	2 769	1.30	1 501	0.64	1 268	84.50
60640000 FOURNITURES DE BUREAU	1 211	0.57	646	0.28	566	87.64
61221000 BNP LEASE	1 621	0.76	1 577	0.68	44	2.76
61300000 LOCATION	288	0.14	357	0.15	69	19.35
61350000 LOCATION VEHICULE			111	0.05	111	100.00
61520000 ENTRETIEN DES BIENS IMMEUBLES	11 379	5.34	5 435	2.33	5 944	109.37
61530000 ENTRETIEN PONTONS	5 346	2.51	1 260	0.54	4 087	324.44
61540000 ENTRETIEN MATERIEL	192	0.09	2 198	0.94	2 006	91.27
61550000 MAINTENANCE INSTAL. SOUS MAR.	4 690	2.20	4 903	2.10	213	4.34
61560000 MAINTENANCE	2 015	0.95	414	0.18	1 601	386.57
61600000 AXA MULTIRISQUES PRO	802	0.38	767	0.33	35	4.63
61610000 AXA RC PRESTATAIRES	4 592	2.16	4 396	1.89	196	4.46
61620000 AXA PASS ASSO	303	0.14	297	0.13	5	1.75
61810000 DOCUMENTATIONS GENERALES	650	0.31	350	0.15	300	85.71
61850000 FRAIS COLLOQUES, CONFERENCES			105	0.05	105	100.00
62200000 RETROCESSION LOCAT.SAISONNIERE	55 187	25.92	61 642	26.45	6 455	10.47
62260000 HONORAIRES COMPTABLES	3 717	1.75	4 981	2.14	1 264	25.38
62310000 PUBLICITE			237	0.10	237	100.00
62340000 CADEAUX	203	0.10	730	0.31	527	72.20
62380000 DONS	400	0.19	400	0.17		
62410000 TRANSPORT / ACHATS	18	0.01			18	
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENT	2 774	1.30	754	0.32	2 020	267.99
62570000 ANIMATIONS	469	0.22	7 566	3.25	7 097	93.80
62600000 FRAIS DE TIMBRES	322	0.15	698	0.30	376	53.82
62620000 INTERNET ORANGE	791	0.37	780	0.33	11	1.36

Société I.S.C.I.PORT FERREOL
83380 LES ISSAMBRES

Page : 4

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
62780000 FRAIS & COMMISSIONS BANCAIRES	310	0.15	182	0.08	129	70.86
62810000 COTISATIONS DIVERSES	1 164	0.55	764	0.33	399	52.21
VALEUR AJOUTEE	107 733	50.59	125 535	53.87	17 802	14.18
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	33 987	15.96	38 927	16.70	4 941	12.69
63130000 FORMATION CONTINUE	428	0.20	283	0.12	145	51.28
63511000 CFE	3 211	1.51	7 804	3.35	4 593	58.85
63512000 TAXE FONCIERE	13 512	6.35	13 358	5.73	154	1.15
63513000 TAXE DOMANIALE	15 254	7.16	16 050	6.89	796	4.96
63780000 TVA NON DEDUCTIBLE	1 582	0.74	1 433	0.61	149	10.43
SALAIRES DU PERSONNEL	38 047	17.87	44 261	18.99	6 214	14.04
64110000 SALAIRES	37 621	17.67	44 261	18.99	6 639	15.00
64130000 INDEMNITES DIVERSES	426	0.20			426	
CHARGES SOCIALES DU PERSONNEL	13 331	6.26	15 528	6.66	2 196	14.14
64510000 COTISATIONS URSSAF	9 751	4.58	11 484	4.93	1 733	15.09
64530000 RETRAITE + PREV. KLESIA	2 653	1.25	3 127	1.34	474	15.17
64533000 HENNER MUTUELLE	690	0.32	667	0.29	23	3.48
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	237	0.11	249	0.11	12	4.82
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	22 368	10.50	26 819	11.51	4 451	16.60
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	734	0.34	2 987	1.28	2 252	75.41
75800000 PRODUITS EXCEP./OP.GEST.COURAN	734	0.34	2 987	1.28	2 252	75.41
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	3		56	0.02	53	94.16
65800000 CHARGES EXCEP./OP.GEST.COURANT	3	0.00	56	0.02	53	94.16
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS, TRANSFERTS DE CHARGES	275	0.13			275	
79100000 TRANSFERT DE CHARGES	275	0.13			275	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	52 489	24.65	58 978	25.31	6 489	11.00
68110000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	52 489	24.65	58 978	25.31	6 489	11.00
DOTATIONS AUX PROVISIONS	10 000	4.70			10 000	
68150000 DOTATIONS/PROVISIONS TRAVAUX	10 000	4.70			10 000	
RESULTAT D'EXPLOITATION	39 115	18.37	29 229	12.54	9 887	33.83
PRODUITS FINANCIERS	492	0.23	635	0.27	143	22.56
76000000 PRODUITS FINANCIERS	492	0.23	635	0.27	143	22.56
CHARGES FINANCIERES	1 172	0.55	1 414	0.61	242	17.10
66110000 INTERETS SUR EMPRUNTS	1 172	0.55	1 414	0.61	242	17.10
RESULTAT COURANT	39 795	18.69	30 007	12.88	9 788	32.62
PRODUITS EXCEPTIONNELS	8 390	3.94			8 390	
77100000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	8 390	3.94			8 390	

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
 Reçu le 21/12/2021
 Publié le 21/12/2021
 Société L.S.C. L'PORT FERREOL
 65500 LES ISSAMBRES

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2020 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2019 12	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
RESULTAT EXCEPTIONNEL	8 390	3.94			8 390	
IMPOT SUR LES BENEFICES	2 376	1.12	3 622	1.55	1 246	34.40
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES	2 376	1.12	3 622	1.55	1 246	34.40
RESULTAT NET	33 781	15.86	33 629	14.43	152	0.45

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
 Reçu le 21/12/2021
 Publié le 21/12/2021

Société I.S.C.I.PORT FERREOL
 83380 LES ISSAMBRES

Page : 6

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12
			Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES	400	200	200	100.00
70710000 VENTES BADGES (TVA)	400	200	200	100.00
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	212 543	232 831	20 288	8.71
70600000 COTISATIONS AFFILIES (TVA)	11 979	12 656	678	5.35
70620000 LOCATIONS AFFILIES (TVA)	88 481	97 100	8 619	8.88
70620100 LOCA. RETROC. ACTIFS (TVA)	55 187	61 642	6 455	10.47
70621000 PASSAGE (TVA)		104	104	100.00
70622000 CONTRIBUTION ENVIRO (SANS TVA)	960		960	
70623000 MISE A L'EAU (TVA)	9 520	10 122	603	5.96
70630000 GESTION 15 % (SANS TVA) *	11 920	11 096	825	7.43
70640000 VENTES DIVERSES (TVA)		6 371	6 371	100.00
70820100 COT. ACTIFS CHARG (SANS TVA)*	34 497	33 741	756	2.24
Chiffre d'affaires NET	212 943	233 031	20 088	8.62
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES	275		275	
79100000 TRANSFERT DE CHARGES	275		275	
AUTRES PRODUITS	734	2 987	2 252	75.41
75800000 PRODUITS EXCEP./OP.GEST.COURAN	734	2 987	2 252	75.41
Total des Produits d'exploitation	213 952	236 018	22 066	9.35
ACHATS DE MARCHANDISES	180	185	5	2.65
60710000 ACHATS BADGES	180	185	5	2.65
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	105 030	107 311	2 281	2.13
60610000 EDF EAU GAZ	2 589	2 721	132	4.84
60612000 EAU	1 229	1 541	312	20.24
60630000 PETIT OUTILLAGE	2 769	1 501	1 268	84.50
60640000 FOURNITURES DE BUREAU	1 211	646	566	87.64
61221000 BNP LEASE	1 621	1 577	44	2.76
61300000 LOCATION	288	357	69	19.35
61350000 LOCATION VEHICULE		111	111	100.00
61520000 ENTRETIEN DES BIENS IMMEUBLES	11 379	5 435	5 944	109.37
61530000 ENTRETIEN PONTONS	5 346	1 260	4 087	324.44
61540000 ENTRETIEN MATERIEL	192	2 198	2 006	91.27
61550000 MAINTENANCE INSTAL. SOUS MAR.	4 690	4 903	213	4.34
61560000 MAINTENANCE	2 015	414	1 601	386.57
61600000 AXA MULTIRISQUES PRO	802	767	35	4.63
61610000 AXA RC PRESTATAIRES	4 592	4 396	196	4.46
61620000 AXA PASS ASSO	303	297	5	1.75
61810000 DOCUMENTATIONS GENERALES	650	350	300	85.71
61850000 FRAIS COLLOQUES, CONFERENCES		105	105	100.00
62200000 RETROCESSION LOCAT.SAISONNIERE	55 187	61 642	6 455	10.47
62260000 HONORAIRES COMPTABLES	3 717	4 981	1 264	25.38
62310000 PUBLICITE		237	237	100.00
62340000 CADEAUX	203	730	527	72.20
62380000 DONS	400	400		
62410000 TRANSPORT / ACHATS	18		18	
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENT	2 774	754	2 020	267.99
62570000 ANIMATIONS	469	7 566	7 097	93.80
62600000 FRAIS DE TIMBRES	322	698	376	53.82
62620000 INTERNET ORANGE	791	780	11	1.36

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 21/12/2021

Société L.S.C.I.PORT FERREOL

83380 LES ISSAMBRES

Page : 7

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
62780000 FRAIS & COMMISSIONS BANCAIRES	310		182		129	70.86
62810000 COTISATIONS DIVERSES	1 164		764		399	52.21
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	33 987		38 927		4 941	12.69
63130000 FORMATION CONTINUE	428		283		145	51.28
63511000 CFE	3 211		7 804		4 593	58.85
63512000 TAXE FONCIERE	13 512		13 358		154	1.15
63513000 TAXE DOMANIALE	15 254		16 050		796	4.96
63780000 TVA NON DEDUCTIBLE	1 582		1 433		149	10.43
SALAIRES ET TRAITEMENTS	38 047		44 261		6 214	14.04
64110000 SALAIRES	37 621		44 261		6 639	15.00
64130000 INDEMNITES DIVERSES	426				426	
CHARGES SOCIALES	13 331		15 528		2 196	14.14
64510000 COTISATIONS URSSAF	9 751		11 484		1 733	15.09
64530000 RETRAITE + PREV. KLESIA	2 653		3 127		474	15.17
64533000 HENNER MUTUELLE	690		667		23	3.48
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	237		249		12	4.82
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	52 489		58 978		6 489	11.00
68110000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	52 489		58 978		6 489	11.00
DOTATIONS AUX PROVISIONS	10 000				10 000	
68150000 DOTATIONS/PROVISIONS TRAVAUX	10 000				10 000	
AUTRES CHARGES	3		56		53	94.16
65800000 CHARGES EXCEP./OP.GEST.COURANT	3		56		53	94.16
Total des Charges d'exploitation	253 067		265 246		12 179	4.59
Résultat d'exploitation	39 115		29 229		9 887	33.83
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	492		635		143	22.56
76000000 PRODUITS FINANCIERS	492		635		143	22.56
Total des Produits financiers	492		635		143	22.56
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	1 172		1 414		242	17.10
66110000 INTERETS SUR EMPRUNTS	1 172		1 414		242	17.10
Total des Charges financières	1 172		1 414		242	17.10
Résultat financier	680		778		98	12.65
Résultat courant avant impôts	39 795		30 007		9 788	32.62
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION	8 390				8 390	
77100000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	8 390				8 390	
Total des Produits exceptionnels	8 390				8 390	
Résultat exceptionnel	8 390				8 390	

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

Société I.S.C.I.PORT FERREOL
83380 LES ISSAMBRES

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020 12	31/12/2019 12	Euros	%
IMPOTS SUR LES BENEFICES	2 376	3 622	1 246	34.40
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES	2 376	3 622	1 246	34.40
Total des produits	222 834	236 653	13 819	5.84
Total des charges	256 615	270 282	13 667	5.06
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	33 781	33 629	152	0.45

**COMPTE RENDU D'ACTIVITE ET
EXPLOITATION****III. ORGANIGRAMME ET SOUS TRAITANCE**

<u>Opérationnels</u>	<u>Dirigeants</u>
<ul style="list-style-type: none"> - 100% K. TABAMER <i>Maître de Port Principal</i> - 20% Société ALLONET <i>entretien et nettoyage</i> - société d'expertise comptable SEGC - Société AQUA CAREN : <i>Intervention sur travaux prévisionnel et sur Travaux d'entretien des installations sous-marines</i> - SUD DIGITAL 83 : <i>Entretien et installation vidéo protection.</i> - NORMES ELEC : <i>Entretien des installations électriques.</i> - ALSER : <i>Entretien et installations des automatismes.</i> - MG Maçonnerie : <i>Entreprise de maçonnerie</i> - ANGE PLOMBERIE : <i>Entretien des installations plomberie et sanitaire.</i> - Entreprise PORCU : <i>Peinture et décoration</i> - BL CLIMATISATION : <i>Entretien et installation Climatisation.</i> - BJ PAYSAGE : <i>Entretien et agencement des espaces Verts.</i> 	<p>(Comité Directeur)</p> <ul style="list-style-type: none"> - T. LEVENES (Président) - J. CARABELLI (Vice-président / Trésorier) - G. MOYON (Responsable aux affaires techniques chargé de relation avec l'UPACA et Pôle Nautique) - J-J MAGRET (Secrétaire Général) - K. TABAMER (Maître de Port Principal / Chargé des relations avec les plaisanciers / Commissaire aux Sports)

Nota : la démarche sous-traitante est issue exclusivement du tissu d'entreprises locales.

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
 Reçu le 21/12/2021
 Publié le 21/12/2021

Membres	Fonction	Téléphone	Adresse email
LEVENES Thierry 	Président	0494495156	Portferreol.thierry@orange.fr
MOYON Guy 	Commissaire aux Affaires Techniques, chargé de mission auprès des instances nautiques, FFPP et UPACA	0494495156	Portferreol.guy@orange.fr
CARABELLI Jean 	Vice-Président Trésorier	0494495156	Portferreol.jean@orange.fr
MAGRET Jean-Jacques 	Secrétaire Général ressources humaines et formation	0494495156	Portferreol.jeanjacques@orange.fr
TABAMER Kamel 	Maître de port Principal Chargé des relations avec les plaisanciers commissaire aux sports	0494495156	portferreol@orange.fr

- Avantage économique du mode de gestion associatif :

Port Ferreol est composé d'une équipe de 4 membres dirigeants bénévoles qui participent activement au fonctionnement et à la gestion du Port.

L'avantage économique du mode de gestion associatif permet d'économiser 125 000 euros par an.

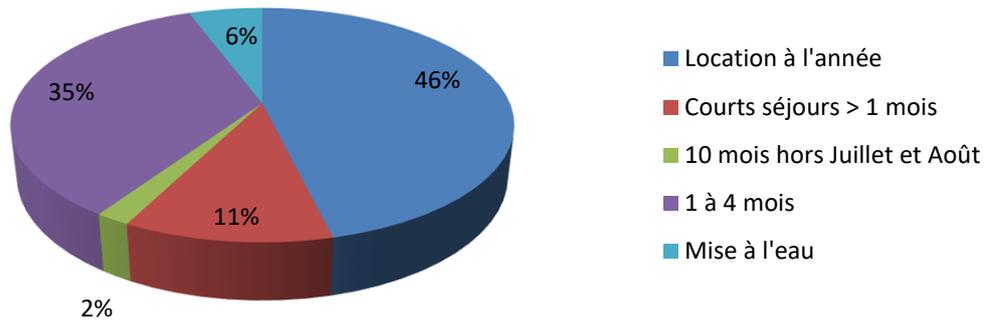
Economies fonctionnelles réalisées 2016/ 2021

- Consultation et négociation des contrats d'assurances (-6000 euros)
- Télécommunication renégociation du contrat (-445 euros)
- Contrat spécifique avec le service des eaux (=25%) de gains au m3
- Négociation des intérêts de l'emprunt (rehaussement de la digue) – 12 000 euros à l'échéance.
- Négociation des honoraires du cabinet comptable au forfait
- Le kit antipollution nous a été offert par la société Pollustok avec l'aide de l'UPACA

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

IV. COMPTE RENDU D'ACTIVITE ET D'EXPLOITATION

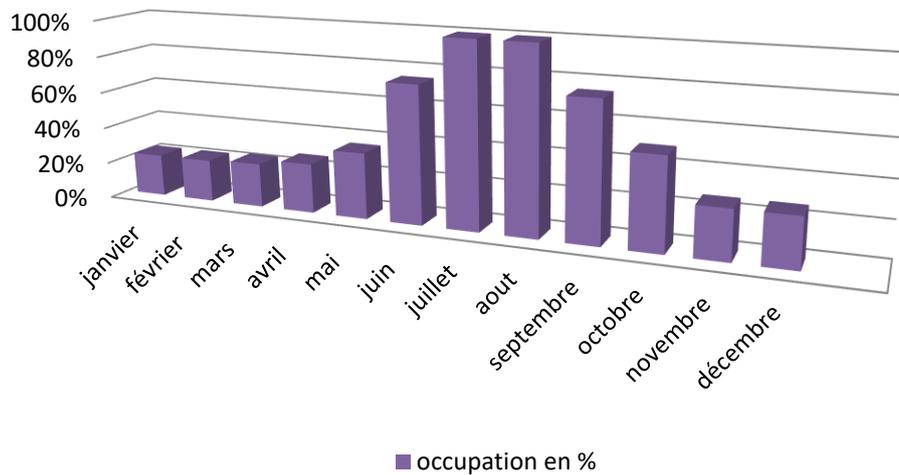
Exploitation du bassin, répartition du chiffre d'affaire sur l'année



083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le



Occupation du plan d'eau sur l'année par mois



Caractéristiques :

- Caractéristiques : Plaisanciers / Pêcheurs

- Origines : Département : 71

- Hors département : 37

- UE : 25 dont 13 belges, 6 Italiens, 1 Allemands, 1 Autrichien, 1 Hollandais, 1 Luxembourgeois

- Autres : 2 Suisses, 1 Norvégien

- Mise à l'eau : 45 Abonnements de pêcheurs plaisanciers ayant pour origine le département à 98%.
Age moyen de l'ensemble des Amodiataires et locataires de longue durée > à 50 ans.

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 21/12/2021

PORT FERREOL

BAREME DES CONDITIONS D'UTILISATION

2021

I.S.C.I			DES POSTES D'AMARRAGES										
POSTE			LONGUE DUREE		BASSE SAISON Jan. Fév. Mar & Oct. Nov. Déc.			MOYENNE SAISON Avril, Mai, Juin, Sept.			HAUTE SAISON Juillet & Août		
Long x Larg	M ²	Nb	10 Mois**	Année *	Journée	Semaine	Mois	Journée	Semaine	Mois	Journée	Semaine	Mois
5 X 2,50	12,5	9	1020	2020	9	58	142	16	112	192	24	146	515
5,50 X 2,50	13,75	2	1140	2150	9	58	142	16	112	192	24	150	515
6 X 2,00	12	1	1095	2160	9	58	170	16	112	192	24	155	546
6 X 2,30	13,8	2	1150	2237	9	60	175	16	113	300	26	160	570
6 X 2,50	15	45	1220	2405	9	60	175	18	113	300	26	165	580
6 X 2,60	15,6	12	1260	2502	9	62	181	18	117	311	27	170	600
7 X 2,50	17,5	21	1377	2642	10	62	180	22	115	339	28	175	601
7 X 3	21	3	1420	2856	10	64	188	23	118	372	29	185	671
8 X 3	24	2	1655	3250	10	69	208	25	125	421	32	190	688
8 X 3,20	25,6	12	1773	3395	11	71	218	27	130	443	35	199	715
8 X 3,50	28	1	2012	3575	12	72	223	29	135	475	36	210	770
10 X 3	30	4	2137	3770	14	80	256	30	146	492	37	220	805
10 X 4	40	7	2625	4430	16	97	295	32	157	524	38	240	871
10 X 4,50	45	1	2840	4795	20	102	328	34	168	546	39	250	923

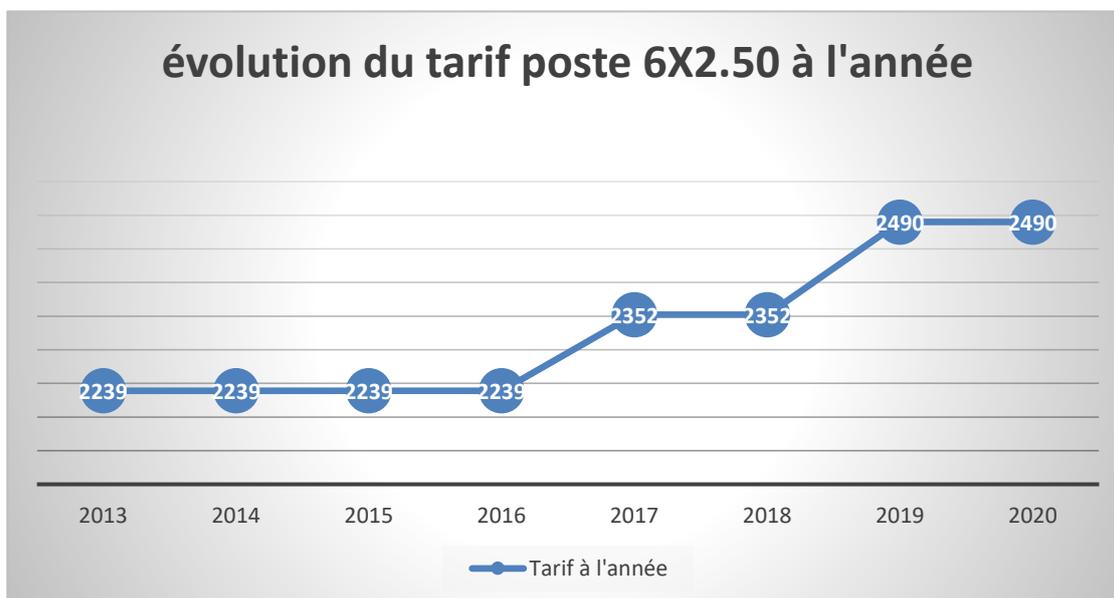
PORT FERREOL I.S.C.I
D 559
1477 Le Corsaire
83380 Les Issambres

CARTE DE MEMBRE ASSOCIE : 85€ à partir d'un mois et 2,90€/ jour moins d'un mois.
Contribution environnementale: 20 € à partir d'un mois et 1,50€ / jour moins d'un mois.
* Tarif uniquement applicable aux bateaux titulaires d'un contrat annuel
** Tarif uniquement applicable hors mois juillet et Aout
Utilisation de la cale de Mise à l'eau : 14€ / jour
315 € / an (210€ redevance + 85 € carte de Membre + 20€ contribution environnementale)
Badge 80€
Passages : Prix tarif ci-dessus + 3€ par personne à bord & par jour (14 jours)
TOUTE OCCUPATION OU UTILISATION EST PAYABLE D'AVANCE

Tél : 04 94 49 51 56
Portable : 07 88 13 80 97
mail : portferreol@orange.fr

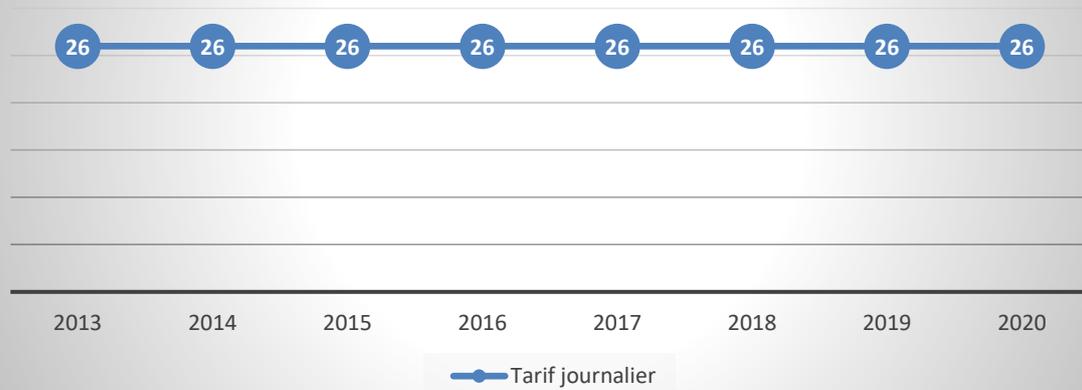
- Institution d'une contribution environnementale de 20 euros pour les locations de plus de 1 mois et les forfaits mise à l'eau.
- Augmentation des forfaits de location année et 10 mois dans les catégories 8 à 10m

évolution du tarif poste 6X2.50 à l'année

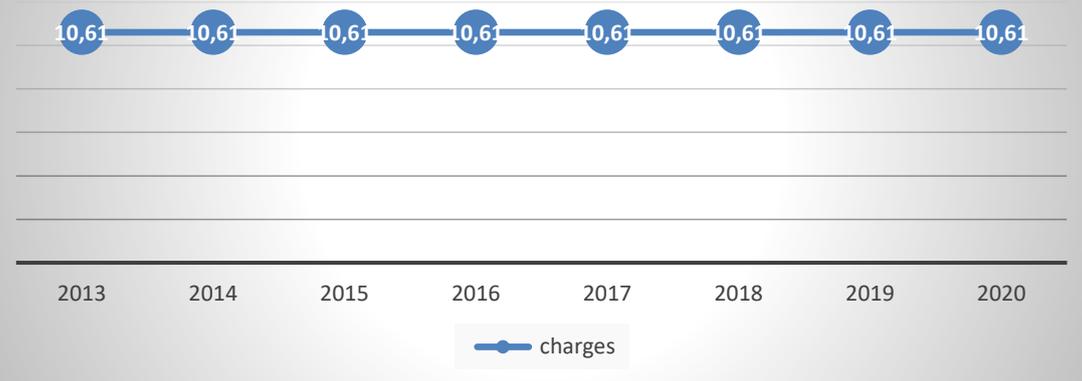


083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

Evolution du tarif poste 6X2.50 journalier haute saison



Evolution du cout des charges au M2



083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
 Reçu le 21/12/2021
 Publié le 21/12/2021

TARIFS INDICATIFS HAUTE SAISON (€)

PORT	LONGUEUR	JOURNALIERS				HEBDOMADAIRES				MENSUELS				ANNUELS				FRANCHISE SURVEILLANCE DE NUIT	LANGUES	OBSERVATIONS	PAGES
		8 m	10 m	12 m	14 m	8 m	10 m	12 m	14 m	8 m	10 m	12 m	14 m	8 m	10 m	12 m	14 m				
CLASSEMENT GÉOGRAPHIQUE	MAÎTRE BAU	3 m	3,5 m	4 m	4,5 m	3 m	3,5 m	4 m	4,5 m	3 m	3,5 m	4 m	4,5 m	3 m	3,5 m	4 m	4,5 m				
✓ Le Lavandou		31	49	58	72	-	-	-	-	750	1 215	1 451	1 781	3 153	4 237	4 826	5 853	✓	ENG, ITA.	Vidéosurveillance sur tout le port et surveillance de nuit du 15/06 au 15/09. L'accès aux pontons se fait par contrôle d'accès le soir de 22h à 7h.	530
✓ Cavalaire-sur-Mer Port Heraclea		42	51	69	98	255	308	415	586	1 018	1 233	1 661	2 342	3 393	4 111	5 535	7 807	✓	ENG, ITA.	* de 12h à 14h.	533
DE SAINT-TROPEZ À CANNES																					537
✓ Saint-Tropez Bassin Jean Lescudier		35	51	90	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	ENG, ITA, SPA.	* 2 à 3h entre 12h et 16h.	540
✓ Marines de Cogolin		26	34	42	66	157	205	252	395	627	821	1 008	1 578	3 073	4 026	4 943	7 737	✓	ENG, ITA, SPA.		542
Port Cogolin		35	51	64	-	203	300	385	-	759	1 177	1 506	-	4 066	5 868	7 032	-	✓	ENG.		546
✓ Port-Grimaud Marina		33	43	68	84	220	294	464	572	875	1 188	1 895	2 350	3 937	5 258	8 029	10 490	✓	ENG, ITA.		548
Port-Grimaud Port-Grimaud I		29	43	71	96	200	300	497	669	815	1 220	2 024	2 722	3 617	5 384	8 870	10 792	✓	ENG, ITA.	Taxe de séjour en sus : 0,22 €/jour/pers. * Pas de franchise en juillet-août.	548
✓ Port-Grimaud Port-Grimaud II Sud		32	44	60	76	189	263	356	455	754	1 050	1 424	1 820	3 575	5 305	6 895	8 585	✓	ENG, ITA.		548
✓ Sainte-Maxime Port public		35	48	65	83	245	336	456	581	875	1 200	1 625	2 075	3 312	4 506	6 128	7 818	✓	ENG.	* entre 12h et 14h selon disponibilités.	552
✓ Sainte-Maxime Port privé		39	41	64	90	234	300	381	540	915	1 200	1 524	2 140	2 980	3 815	4 900	6 045	✓			552
✓ Les Issambres San-Paire		40	53	62	62	242	319	374	374	970	1 274	1 495	1 495	4 655	6 491	8 787	8 787	✓			554
Les Issambres Ferreol		37	41	-	-	219	260	-	-	800	956	-	-	3 380	4 383	-	-	✓		Vidéo protection.	554
Saint-Aygulf		35	41	52	-	211	248	289	-	845	994	1 155	-	3 362	4 763	6 460	-	✓	ENG, ITA.		556
Port-Fréjus		29	41	54	73	174	243	321	438	696	972	1 284	1 752	3 850	5 490	7 250	9 800	✓	ENG, ITA.	* 2 heures.	558
Saint-Raphaël - Vieux-Port à quai et pontons		23	31	48	64	141	188	291	386	564	752	1 164	1 541	1 634	2 177	3 142	-	✓	ENG, ITA.	* 12h à 15h.	560
Saint-Raphaël - Santa-Lucia pontons		30	42	61	96	182	255	365	575	726	1 019	1 458	2 300	4 081	5 729	8 198	12 937	✓	ENG, ITA, SPA.	* 3 heures hors consommation.	561
Agay mouillages		20	25	30	35	122	155	182	208	488	620	726	830	-	-	-	-	✓			564
✓ La Figuièrette		24	34	48	68	146	201	285	407	583	804	1 140	1 630	-	-	-	-	✓	ENG, ITA.	Vidéosurveillance.	566
* La Galère		Non communiqués																		567	
✓ Théoule-sur-Mer		20	30	44	-	118	179	262	-	473	715	1 049	-	-	-	-	-	✓	ENG, ITA.	Vidéosurveillance.	570
La Rague sans eau ni électricité		32	42	55	72	190	251	332	429	761	1 002	1 330	1 716	4 519	6 328	8 837	11 422	✓	DEJ, ENG, MOR.	* 2 à 3 heures.	571
✓ Mandelieu-la-Napoule Port la Napoule		22	31	45	58	129	184	270	348	516	737	1 083	1 393	3 921	5 606	8 325	10 599	✓			573

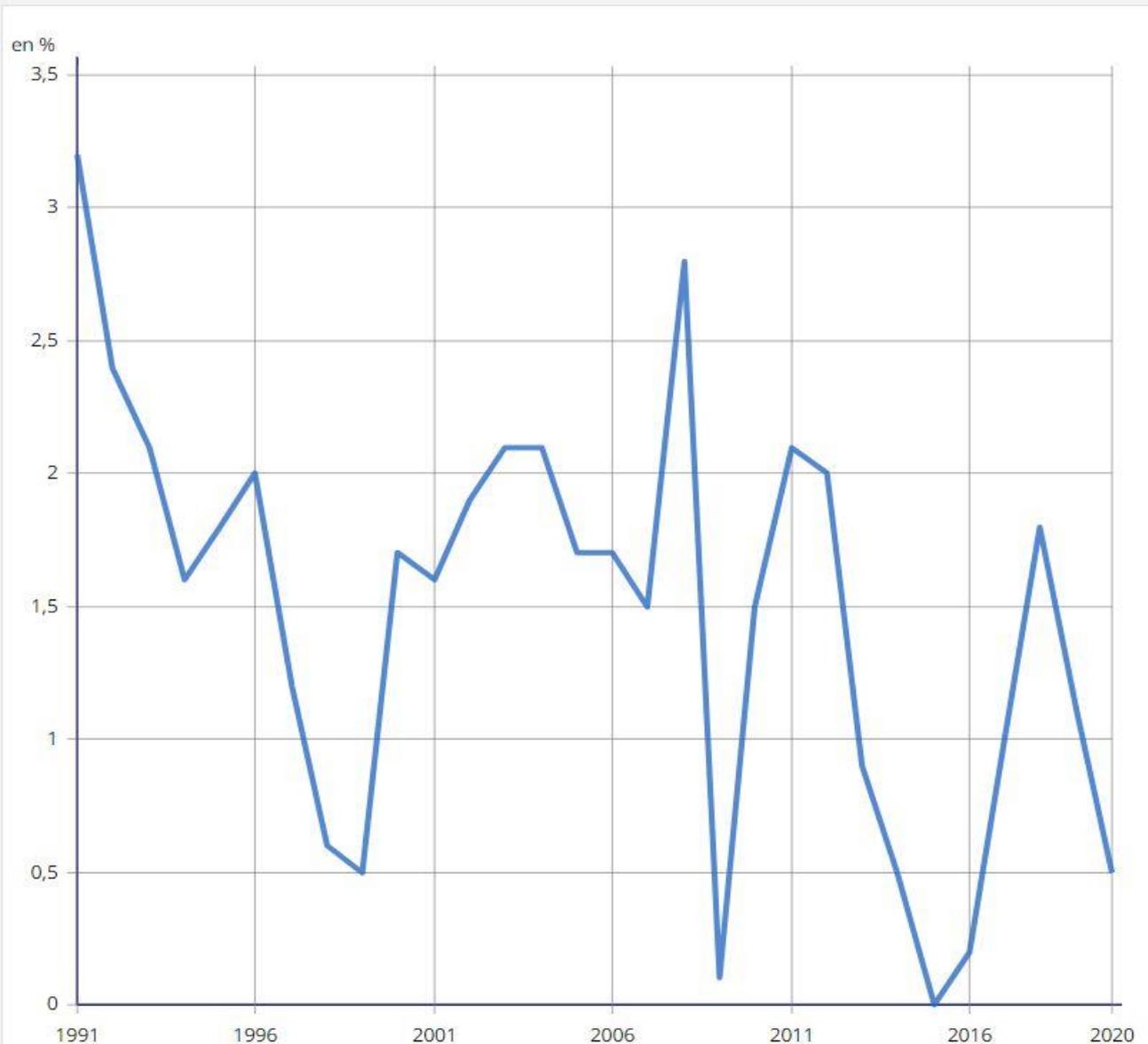
Tarifs des ports

Le Tarif de Port Ferreol inclus la carte de Membres, les fluides, l'accès aux sanitaires et douches ainsi qu'aux parkings.



083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
 Reçu le 21/12/2021
 Publié le 21/12/2021

Taux d'inflation



Pour mémoire :

- le prix de l'électricité a évolué de janvier 2010 à juin 2020 de **+25.7%** hors abonnement.

- le prix de l'eau a évolué de janvier 2013 à juin 2020 de **+11.8%** hors abonnement

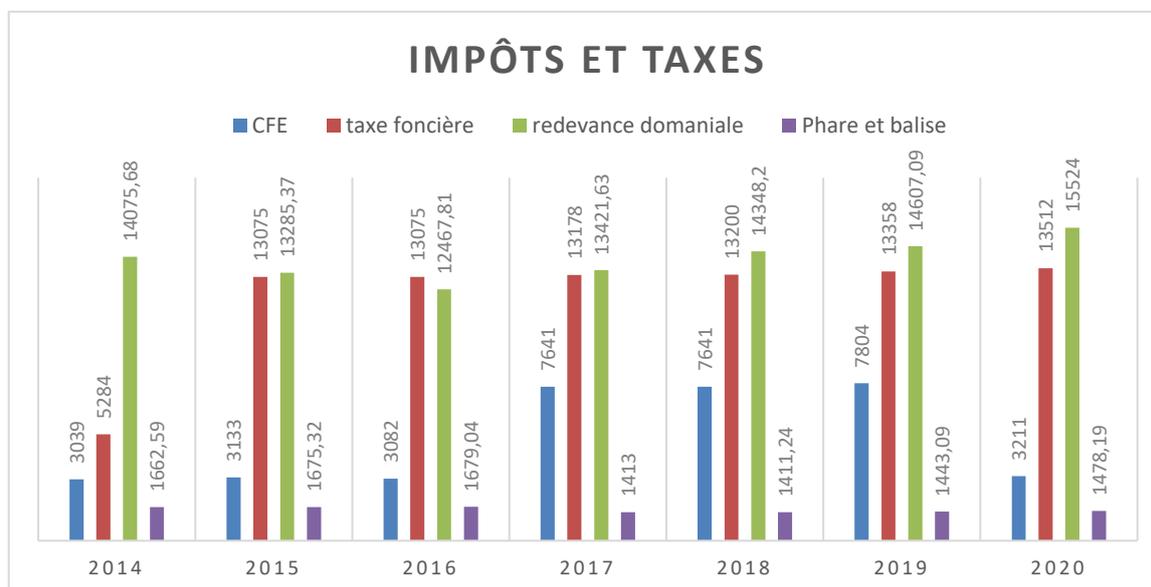
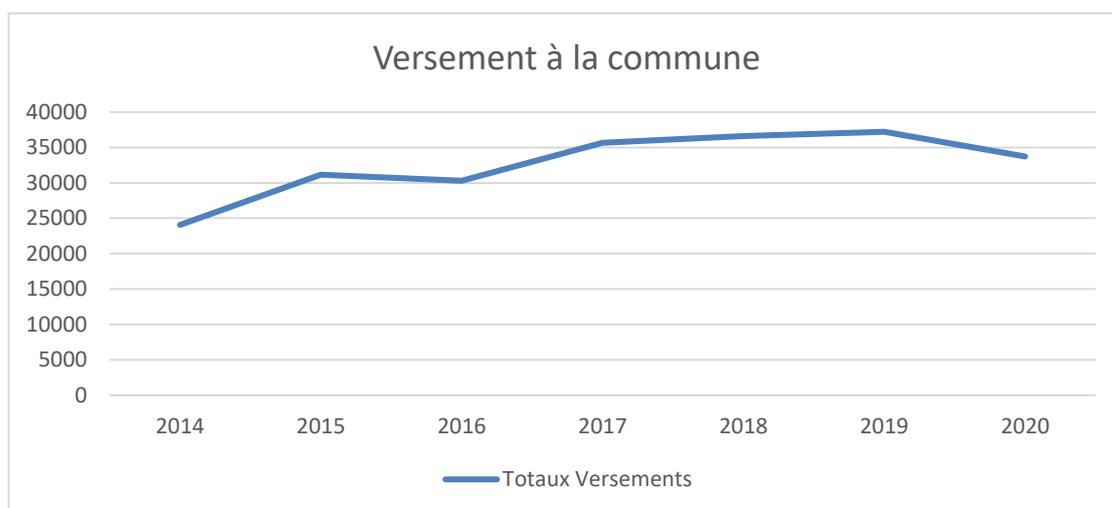
Augmentations hors taxes du tarif Bleu d'EDF (consommations résidentielles)

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
+1.7%	+1.1%	+2%	+1.9%	+3%	+1.7%	+2%	+5%	+2.5%	+2.5%	-0.5%	+1.7%	-0.5%	+5.9%	+2.4%

Impôts et taxes

Années	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
CFE	3039 €	3133€	3082€	7641€	7641€	7804€	3211	
Taxe Foncière	5284€	13075€	13075	13178	13200€	13358€	13512	
Redevance domaniale	14075.68€	13285.37€	12467.81€	13421.63€	14348.20€	14607.09€	15524	
Phare et balise	1662.59€	1675.32€	1679.04€	1413€	1411.24€	1443.09€	1478.19	
Totaux	24061.27	31168.69	30303.85	35653.63	36600.44	37212.18	33725	

Au total, Port le Port Ferreol a généré en 2020 des recettes fiscales pour la Commune, le Département du var de **33 725.19€**. Depuis la réforme de la taxe foncière des ports de plaisance en 2015, la fiscalité de l'ISCI a très fortement augmenté (x2.5).



TRAVAUX ET ENTRETIENS

Travaux d'entretien courants 2016 / 2020

- 2016**
- Remplacement des manilles de liaison chaines mères et chaine filles
 - entretiens des organeaux et manilles
 - entretien du tableau électrique de la capitainerie
 - remplacement des caméras vidéo et du data
 - remplacement des feux de guidage sur les pontons
 - peintures et traitement des aciers
- 2017**
- entretien jardin et espace loisirs
 - remise en état des portes et serrures des bornes
 - changement des organeaux
 - remplacement des manilles de liaison chaines mères et chaines filles bassins I/J
 - Peinture embellissement extérieur et traitement des aciers
- 2018**
- Remplacement des manilles de liaison chaines mères et chaines filles bassin A / B et C/ D
 - Remplacement des pendilles Bassin A / B et C/ D
 - Inspection et révision électrique de l'ensemble des bornes
 - Mise en peinture des sous faces de la toiture de la capitainerie
 - Remplacement des grilles Piezos du quai J
 - Changement des végétaux
 - Remplacement des protections mécaniques des bornes électriques et eau quai J
 - Peinture embellissement extérieur et traitement des aciers
 - Mise en œuvre d'un serveur de sauvegarde et stockage
 - Achat d'un onduleur et d'un Chromecast
 - Traitement de la microfissuration des pontons
- 2019**
- Remplacement des pendilles Bassin E / F et G / H
 - Inspection et révision électrique de l'ensemble des bornes
 - Mise en peinture des sous faces de la toiture de la capitainerie
 - Remplacement des portes des sanitaires
 - Remplacement d'organeaux sur chaine mère
 - Peinture et signalisation des espaces du Port
 - Rénovation des toilettes et douches
 - Remplacement des tampons de regard par des tampons en résine.
 - Finalisation du remplacement des caméras

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 2021 Remplacement des pendilles bassin I / J

- Remplacement chaînes filles et manilles de liaison avec reprise des travaux fin septembre 2020
- Remplacement du balisage clignotant en bout de ponton,
- Réalisation d'un drain devant le local technique pour canaliser les eaux collinaires afin d'éviter l'eau stagnante rendant le passage des piétons glissant,
- Remplacement des caméras défectueuses,
- Remplacement de câble vidéo défectueux,
- Remplacement du spot LED de la mise à l'eau (pris en garantie par notre installateur)
- Ragréage des surfaces endommagées par les tempêtes hivernales,
- Mise en place d'organeaux en acier inoxydable dans l'entrée du port en vue de pouvoir confiner le Port à l'aide d'un barrage antipollution en cas de pollution intérieur ou extérieur,
- Révision des installations et des bornes électriques,
- Nettoyage du caillebotis de la mise à l'eau au nettoyeur haute pression,
- Peintures d'entretien et d'embellissement extérieur,
- Remplacement des extincteurs

2021

- Ragréage de la zone de mise à l'eau
- Entretien et traitement des fissures sur les pontons
- Remplacement de prises électriques + entretien des bornes
- Remplacement manilles de liaison
- Remplacement et mise en œuvre de bouées lumineuses dans le chenal
- Installation d'un extincteur sur la terrasse
- Remplacement des chaises de la terrasse de la capitainerie.
- Rebouchage des trous à l'enrobé à froid sur zone de circulation et parkings.

Travaux d'entretien et aménagements exceptionnels 2016/2021

- 2016** - changement de la climatisation de la capitainerie
- création climatisation cuisine
- réfection des voiries
- mise en œuvre d'un caillebotis sur la cale de mise à l'eau
- changement robinetterie des sanitaires et des bornes extérieures
- achat électroménager
- changement en totalité des bornes et supports
- remplacement des luminaires
- remplacement du banc des menteurs

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

E 2017 le 21/12/2021 remplacement des regards sur quai J

- fourniture et pose de mat pour drapeaux et caméras
- remplacement du boîtier verrou volets roulants de la cuisine
- rénovation du tableau général de la capitainerie
- requalification de l'entrée du port
- actualisation de la signalisation
- des espaces verts et boisés entrée du port

- 2018**
- Mise en œuvre d'un poteau métallique pour les caméras de vidéo protection
 - Réfection et aménagement de la voirie côté ouest et parking restanque.
 - Mise en œuvre de six caméras couleurs haute définition
 - Installation d'un écran dans un caisson étanche et ventilé pour affichage de la météo
 - remplacement des portes des douches et sanitaires
 - Mise en œuvre de plafond en polypropylène dans les locaux sanitaires
 - mise en place de bouées lumineuses pour le balisage saisonnier de la passe intérieure du port
 - remplacement des regards en fonte par des regards en résine

- 2019**
- Revalorisation de l'espace pêcheur
 - Mise en place de 2 organeaux pour mise en confinement du Port en cas de Pollution extérieur
 - Création de corps morts pour mise en place du balisage à l'intérieur du Port
 - Remplacement d'une poutre en bois sur le quai C
 - Mise aux normes du point propre

- 2020**
- Caméra Remplacement des caméras défectueuses
 - remplacement de câbles vidéo défectueux
 - Mise en œuvre de cendriers en acier inoxydables
 - Mise en place de la signalétique Port Propre
 - Installation de robinets prestos pour les douches intérieures
 - Réparation des trous à la sortie du Port (bord D559)
 - Réalisation de poteaux armés pour attacher les poubelles renversées par les sangliers sur les parkings extérieurs,

- 2021**
- Entretien de l'espar (perche tribord) situé dans l'entrée du Port, remplacement de la platine, redressement des ailettes, mise en peinture.
 - Canalisation des eaux de ruissellement sur terreplein, (sécurité)
 - Peinture de la charpente extérieure de la capitainerie
 - Rénovation et revêtement de la douche extérieur
 - Réfection peinture capitainerie hors bureau.

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le

Remplacement des vitrines d'affichage extérieur de la capitainerie

Prévisions à moyen terme (inférieur à 3 ans)

- révision des pontons, structure et caillebotis en bois
- changement des chaînes filles et pendilles (régulier)
- mise en œuvre d'un défibrillateur
- démarche pour l'obtention de la certification Port Propre Actif en biodiversité
- mise en œuvre de nurserie à poissons sous les pontons
- mise en œuvre de panneaux solaires sur la capitainerie.
- Installations nécessaires à la certification Port Propre actif en biodiversité

Prévisions à long terme (supérieur à 3 ans)

- mise en sécurité des bassins ouvrage atténuateur de houle (pré études réalisées) **soumise à décision municipale.**

Contribution Municipale dans la vie du Port

- Curage du bassin après intempéries sur l'émissaire à talweg
- enlèvement de bois flottés importants à la suite du mauvais temps.
- prêt de mobilier pour les festivités du port.
- prêt de la salle municipale pour les assemblées générales
- Mise à disposition d'une benne pour évacuer les pneus lors de l'opération mise en place avec la collaboration de la gendarmerie nautique,

Les travaux d'entretien ou d'aménagement exceptionnels sont réalisés en fonds propres, sans obtention de subventions municipales.

V. ATTRACTIVITE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE

ENQUETE DE SATISFACTION REALISEE(Port Ferreol et IX Blue)

La grande majorité des usagers est très satisfaite. Les usagers veulent conserver au port son caractère naturel, convivial et amical.

Les suggestions et attentes émises au cours de ces enquêtes sont pour l'essentiel réalisables à court terme

Les tarifs proposés sont maîtrisés par d'importantes économies fonctionnelles sans toutefois sacrifier à la sécurité, aux travaux d'investissements et d'amélioration aux services proposés.

Les charges n'ont pas été augmentées depuis 2013.

Les tarifs de locations augmentés de 0.7% depuis 2013 n'ont pas suivis l'évolution de l'inflation.

Le comité directeur se réjouit de l'appréciation et de la confiance que vous portez à ses dirigeants

L'activité du Port serait plus dynamique et rationnelle annuellement si les travaux de sécurisation proposés par la création d'un atténuateur de houle étaient réalisés.

Attractivités touristiques et traditions

Port Ferreol est engagé dans la Charte pour le développement durable de la plaisance et de la pêche en Provence Alpes Côte d'Azur.

- Pêcheurs professionnels :

- 1 bateau, 1 pêcheur 38ans
- gratuité de la mise à disposition de la place
- attribution d'une aire de stockage permanente à quai et d'un local de rangement.



Accueil de Pointus de collection

- Sécurité

- l'ensemble des installations portuaires est placé sous vidéo protection
- extincteurs professionnels
- accès sécurisé par chaine avec ouverture par badge VIGIK
- capitainerie ouverte 7/7 durant la haute saison et 5/7 durant les autres périodes
- mise à l'eau sécurisée par un caillebotis permettant de limiter le risque de glissades et de chutes
- éclairage nocturne du port et des parkings
- écran plat tv et météo actualisés en permanence
- Sécurisation de la sortie du port par mise en œuvre de panneaux routiers
- Balisage solaire lumineux du chenal du port
- Mise en place de la RGPD (CNIL)

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 22/12/2021

accueil du bateau de la gendarmerie nautique et des pompiers du poste de secours de la
gaillarde.

- *Loisirs*

Nous mettons en place une échelle de bain hors des bassins sur le ponton extérieur au sud-ouest de la jetée pour les baigneurs ainsi que des installations sanitaires.

- *Services / Confort et aménagements à disposition des clients*

- *Ecran météo*
- *Chargeur de batterie*
- *Caméra couleur HD et serveur à distance consultable sur mobile*
- *Fontaine à eau rafraichissante*
- *Bouée et feu clignotant solaire de balisage nocturne*
- *Prêt d'outillage*
- *Prêt de cordages, Bouts d'amarrage et d'aussières par gros temps*
- *Embauche d'un aide saisonnier pour le Maître de Port*
- *Création d'une page **Facebook Port Ferreol***
- *Création d'un site internet **www.port-ferreol.fr***
- *Présence du port dans le guide touristique de l'office du tourisme*

Formation du Personnel :

- *Obtention du diplôme universitaire de gestionnaire de Port de plaisance et environnement par le Maître de Port à une formation diplômante de Gestionnaire de Port de Plaisance et Environnement à l'université de Corte. Cette formation a été réalisé durant l'hiver 2019/2020 et s'est terminée au mois d'octobre 2020 suite l'épidémie de COVID 19.*
- *Journée de formation juridique « les marchés publiques*



083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

PORTS PROPRES



083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

Certification européenne Port propre

Port Ferreol adhère à la démarche d'obtention de la certification Européenne Port Propre. Certes démarche nous a conduit à réaliser une étude diagnostique sur l'impact qu'a le Port Ferreol sur l'environnement, et de mettre en place un programme afin de réduire ses sources de pollutions. Dans le cadre de sa gestion environnementale et selon la certification environnementale Port Propre, nous menons un programme d'actions permanent en faveur de l'environnement.

- **Surveillance des réseaux d'eaux pluviales** qui se jettent dans le port et intervention en cas d'observation de pollutions provenant de l'amont.
- **Suivi des pollutions diffuses** sur le port au moyen de fiches d'incidents et mobilisation d'équipements pour éliminer les nappes d'hydrocarbures (coussins absorbants, barrages absorbants.)
- **Suivis mensuels des consommations** d'eau et d'électricité.
- **Etude pour l'Installation d'équipements de production d'énergie** solaire dans le but de rendre autonome la capitainerie et la production d'eau chaude pour les douches.
- **Sensibilisation des plaisanciers** par l'organisation de journée de nettoyage de la digue et des calanques voisines, opération de nettoyage et de renflouage des déchets avec la Gendarmerie Navale.

- Démarche environnementale en vue d'accéder à la certification Européenne Port Propre

- traitement sélectif des ordures ménagères
- achat d'un kit antipollution professionnel
- mise en œuvre de minuterie sur les installations électriques
- mise en œuvre dans les sanitaires de robinets à coupure automatiques
- mise en œuvre de lampe led sur les pontons et parkings
- création et mise en œuvre d'un point propre
- sensibilisation des plaisanciers à la consommation d'eau et d'électricité
- interdiction de caréner les bateaux
- allumage temporisé des installations
- éclairage solaire des bornes de balisage du chenal
- campagne de nettoyage des fonds marins, des digues adjacentes par appel au bénévolat
- mise en œuvre de nichoirs à oiseaux et hôtels à insectes.
- Opération de renflouage de pneus avec la Gendarmerie navale
- Création et mise en place d'un affichage de sensibilisation environnemental et Port Propre
- Mise en place d'un distributeur de sac à déjection.

VI. DIVERS

Les tempêtes hivernales couplées au phénomène de montée des eaux ont été très violente. Le port a été frappé dès le mois de d'octobre 2020 de violents orages, accompagné d'un très fort vent d'Est. Des inondations ont été recensé sur de nombreuses communes. Les crues de l'Argens charrient un volume de souche d'arbre et de branches très important ce qui demande une vigilance particulière car elles pourraient engendrer des dégâts sur les navires présents dans le Port. A plusieurs reprises et avec l'aide de notre jardinier, nous avons nettoyé les quais du Port et le plan d'eau. Nous remercions la commune de Roquebrune sur Argens qui nous donne l'accès à la déchetterie pour évacuer un volume très important de bois. Malgré ses violents évènements climatiques et grâce à l'anticipation de ces phénomènes et aux inspections pluriannuels de nos ouvrages, aucun dégâts et sinistre n'est à déplorer. La fragilisation potentielle engendrée par ses évènements climatiques serait atténuée par la création d'ouvrages protecteurs tels que ceux portés par la direction du Port. La fin programmée en 2024 de la concession et son potentiel non-renouvellement interdit à l'association (concessionnaire) d'engager les travaux tels que définis par le projet remis à l'autorité concédante.



Tempête hivernale 2020



Brisures et troncs tempête hivernale 2019

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

[Animations 2020/2021](#)

Constatant une situation sanitaire dégradé et répondant aux injonctions gouvernementales, les animations n'ont pas pu être organisées en 2020. Celles-ci pourront être seront mise en place en fonction de la bonne évolution de la situation sanitaire 2021.



AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202129-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

