

AR Prefecture

083-218301075-20211216-DEL1612202128-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 21/12/2021

PORT DES ISSAMBRES RAPPORT ANNUEL 2020/2021



SA du Port des Issambres

Rapport délégataire exercice du 01/04/2020 au 31/03/2021

083-218301075-20211216-DEL1612202128-DE

Reçu le 21/12/2021

Publié le 21/12/2021

SA du PORT des ISSAMBRES

Bureau du Port - 83380 LES ISSAMBRES - Tél. : 04 94 49 40 29

Société Anonyme au capital de 94 838.53 €

SIRET n° 722 007 093 00023 - APE 8551Z - N° TVA FR 39 722 007 093

Article 1411-3 du CGCT (Code Général des Collectivités Territoriales)

Le délégataire produit chaque année avant le 1^{er} juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public. Dès la communication de ce rapport, son examen est mis à l'ordre du jour de la plus prochaine réunion de l'assemblée délibérante qui en prend acte.

Article 1411-13 du CGCT (Code Général des Collectivités Territoriales)

Dans les Communes de 3 500 habitants et plus, les documents relatifs à l'exploitation des services publics délégués, qui doivent être remis à la Commune en application de conventions de délégation de service public, à l'exception de ceux mentionnés à l'article L. 311-5 du code des relations entre le public et l'administration, sont mis à la disposition du public sur place à la mairie et, le cas échéant, à la mairie annexe, dans les quinze jours qui suivent leur réception par voie d'affiche apposée. Le public est avisé par le maire de cette réception par voie d'affiche apposée en mairie et aux lieux habituels d'affichage pendant au moins un mois.

SOMMAIRE

TITRE 1 - Identification du Concessionnaire	4
TITRE 2 - Objet de la Concession	5
TITRE 3 - Rapport/Bilans Annuels Financiers de l'exercice 2020/2021	5
TITRE 4 - Rapport/Bilans Annuels concernant la qualité du Service Public de l'exercice 2020/2021	5
1. Données techniques et physiques	5
2. Prestations aux usagers, visiteurs et utilisateurs	7
3. Sécurité, hygiène, environnement	9
4. Environnement, Pollutions	10
5. Productivité et répartition des surplus de productivité	12
6. Effectifs employés	13
7. Contentieux en cours	13
8. Indicateurs illustrant le principe d'égalité des usagers	13
9. Indicateurs illustrant le principe de continuité	14
TITRE 5 - Annexes	14

TITRE 1 – Identification du Concessionnaire

SA du PORT des ISSAMBRES

Domiciliée à :

- Bureau du Port
- 83380 LES ISSAMBRES

Téléphone : 04 94 49 40 29

Immatriculée à l'INSEE :

- SIRET n° 722 007 093 00023
- APE 8551Z
- RCS Fréjus 722 007 093

La Société, initialement constituée sous forme de société à responsabilité limitée, suivant acte sous seing privé en date du 17 décembre 1971 à Paris, a été transformée en Société Anonyme, par décision de l'Assemblée Générale extraordinaire du 14 mai 1980.

L'Assemblée Générale a nommé parmi ses actionnaires les membres composant le Conseil d'Administration qui se réunit aussi souvent que l'intérêt de la société l'exige. Monsieur Guy ROBERT en est le Président depuis le 2 août 2002.

La société a pour objet :

- D'obtenir par tous moyens et voies de droit de toutes administrations qu'il appartiendra, de toute personne physique ou morale, ou collectivité publique, la propriété, la jouissance, le droit à l'occupation ou la concession de biens située aux Issambres et au voisinage et à l'intérieur des eaux de mer bordant le territoire de ladite Commune, notamment le droit d'occupation du plan d'eau où sera édifié le port de plaisance des Issambres ;
- L'étude et la réalisation de tous travaux en vue de la construction d'un port de plaisance et de ses annexes, la recherche de tous concours financiers et engagements bancaires pour mener à bien cette opération ;
- La division des immeubles en fractions destinées à être attribuées exclusivement en jouissance aux associés : postes d'amarrage pour bateaux de plaisance et locaux commerciaux ou de services nécessaires ou utiles aux besoins des usagers du port ; la gestion, l'exploitation directe ou indirecte et l'entretien de ces immeubles et de tous ouvrages, appareils et installations de la concession ;
- Généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières et commerciales se rattachant directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes.

Créée en 1978, l'effectif moyen de la SA du Port des Issambres est de 9,10 ETP.

Monsieur TORREGROSSA GARCIA André en est le Commissaire aux Comptes Titulaire depuis l'origine et le CABINET SGCC, Commissaire aux Comptes Suppléant, représenté par Monsieur MOUVET Christian.

TITRE 2 – Objet de la Concession

La Délégation de service public attribuée par la Commune porte sur :

La Concession à la Société du Port des Issambres de l'établissement et de l'exploitation du Port de Plaisance des Issambres.

Par acte : Cahier des charges de Concession

Pour une durée de : 50 ans (01/01/1979 – 31/12/2028)

TITRE 3 – Rapport/Bilans Annuels Financiers de l'exercice 2020/2021

Ci-après, est annexée la liasse fiscale comprenant :

- Le bilan,
- Le compte de résultat,
- Le tableau des immobilisations,
- Le tableau des amortissements,
- Les provisions inscrites au bilan,
- L'état des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice,
- L'affectation du résultat.

TITRE 4 – Rapport/Bilans Annuels concernant la qualité du Service Public de l'exercice 2020/2021

1. Données techniques et physiques

Les commerces disponibles sur le Port sont les suivants :

- Un restaurant Le Quai des Issambres,
- Fun aventure,
- Un restaurant La Galinette,
- Un office du Tourisme,
- Un restaurant L'Abri Côtier,
- Une crêperie Delicious,
- Un restaurant Les Alizées,
- Un club de Plongée,
- SPM (maintenance nautique),
- Marine Distribution (accastillage),
- AJC Shipchandler (location navires),
- Un chantier naval.

Le tableau ci-dessous est une synthèse de l'occupation du plan d'eau ; nous trouvons le détail des navires occupant le plan d'eau et la répartition par type d'occupation.

Contrats du 01/03/20 au 28/02/21								
	Amodiataire	Annuel	Escale	Invité	Mensuel	Professionnel	Pêcheur	Total
6m	171	76	34	1	156	1	6	445
8m	71	39	21	0	43	0	0	174
10m	54	26	55	0	39	2	0	176
12m	20	13	88	0	21	2	0	144
15m	4	4	19	0	7	0	0	34
16m	0	2	2	0	1	0	0	5
Total Qts	320	160	219	1	267	5	6	978

Le nombre total de navires est supérieur au nombre de places car certains parmi nos 320 amodiataires n'occupent que temporairement leur mouillage. Nous optimisons l'occupation du plan d'eau en louant autant que possible les places disponibles.

Capacités : 406 places

Date de construction : 1979

Origine de la clientèle annuelle

Nous vous présentons, ci-dessous, une analyse de l'origine de notre clientèle, y compris les plaisanciers en escale, comptabilisée en fonction du lieu de résidence.

Contrats du 01/03/20 au 28/02/21		
Origine	Quantité	%
VAR	304,00	31%
PACA	83,00	8%
REGION PARISIENNE	118,00	12%
AUTRES DEPARTEMENTS	255,00	26%
ETRANGER	218,00	22%
Total	978,00	

~~2. Prestations aux usagers, visiteurs et utilisateurs~~

Comme chaque année, au cours de la période du 1^{er} avril 2020 au 31 mars 2021, nous avons poursuivi nos efforts pour améliorer l'attractivité touristique du port et les services destinés aux usagers du Port, tant locataires et amodiataires que professionnels, visiteurs de passage et utilisateurs occasionnels.

La disponibilité de l'équipe portuaire, le soin apporté à la satisfaction des plaisanciers et du public, des commerçants et l'accueil sont des atouts majeurs auxquels nous sommes particulièrement attachés. Tous les usagers du Port font preuve d'une exigence légitime et requièrent une attention renouvelée.

Les services disponibles sur le Port sont les suivants :

- Accueil et surveillance des installations 24h/24h, 365 jours par an
- Prévisions en temps réel météorologie sur écran en défilement 24h/24h avec réactualisation toutes les heures
- Site Internet du Port dynamique
- Webcam sur le site internet du Port
- Panneaux d'affichages complémentaires (Panneaux d'Informations Environnementales - Nautiques - Festivités Locales)
- Affichage du plan détaillé du Port avec localisation des services
- Station d'avitaillement ouverte toute l'année tous les jours avec assistance à l'accostage
- Navettes à passagers pour de multiples destinations
- Cale de mise à l'eau
- Possibilité de paiement par carte bancaire
- Containers sélectifs sur l'aire technique, compacteur et local de récupération de déchets industriels (huiles et batteries)
- Chantier naval 25 T MAT MAE
- Shiphandler
- Plongée sous-marine
- Location de bateaux (moteur et voile) et de jet ski
- Grand choix de restauration

La grille des redevances d'amarrage du Port ci-dessous a été validée en Conseil d'Administration puis présentée au Conseil Portuaire.

BAREME des TAXES de STATIONNEMENT applicable du 01/03/2020 au 28/02/2021												
PORT des ISSAMBRES												
Tél : 04 94 49 40 29												
Catégories	longueur	largeur ⁽¹⁾	du 1 ^{er} octobre au 31 mars			avril-mai-juin-septembre			juillet-août			Escale 2 Jours Maxi
	bateau maxi	bateau maxi	jour	semaine	mois	jour	semaine	mois	jour	semaine	mois	
A.B.	de 0 à 6,49m	2,35	8,40	50,40	201,60	19,90	119,40	477,60	25,90	155,40	621,60	20,70
B.C.		2,52	9,00	54,00	216,00	21,60	129,60	518,40	27,80	166,80	667,20	22,20
C.D.		2,73	9,60	57,60	230,40	23,20	139,20	556,80	29,30	175,80	703,20	23,40
E.F.	de 6,50 à 7,99m	2,70	10,10	60,60	242,40	24,20	145,20	580,80	30,90	185,40	741,60	24,70
E.G.		2,84	11,70	70,20	280,80	27,10	162,60	650,40	34,80	208,80	835,20	27,80
F.G.		2,99	12,50	75,00	300,00	28,80	172,80	691,20	36,70	220,20	880,80	29,40
H.I.	de 8 à 9,99m	3,25	15,80	94,80	379,20	33,00	198,00	792,00	40,40	242,40	969,60	32,30
I.J.		3,53	17,40	104,40	417,60	36,30	217,80	871,20	44,70	268,20	1 072,80	35,80
J.K.		3,64	18,00	108,00	432,00	37,70	226,20	904,80	46,20	277,20	1 108,80	37,00
L.M.	de 10 à 11,99m	3,80	23,60	141,60	566,40	46,40	278,40	1 113,60	53,10	318,60	1 274,40	42,50
M.N.		4,13	26,10	156,60	626,40	51,30	307,80	1 231,20	58,60	351,60	1 406,40	46,90
N.O.		4,25	26,80	160,80	643,20	52,80	316,80	1 267,20	60,30	361,80	1 447,20	48,30
P.Q.R.	de 12 à 14,99m	4,70	32,00	192,00	768,00	54,90	329,40	1 317,60	62,90	377,40	1 509,60	53,20
S	de 15 à 15,99m	4,70	34,20	205,20	820,80	55,80	334,80	1 339,20	72,30	433,80	1 735,20	61,20
T	de 16 à 16,99m	4,70	38,20	229,20	916,80	59,50	357,00	1 428,00	82,30	493,80	1 975,20	69,70
U	de 17 à 17,99m	5,00	42,00	252,00	1 008,00	64,00	384,00	1 536,00	88,50	531,00	2 124,00	74,90

Les modifications des tarifs 2020/2021 sont reprises ci-après :

- Augmentation de 1 % pour les postes de 12m et plus en saison,
- Augmentation des charges amodiataires de 58.95 € à 59.70 € par action.

Taxes, redevance domaniale

- Le poste redevance domaniale est en baisse de 5.89 %.
- Le montant de la Taxe de séjour versée pour la période du 1^{er} juillet au 31 août 2019 s'élève à 2 352.90 €.

Registre des réclamations : Etat néant.

3. Sécurité, hygiène, environnement

MATERIEL DE SECURITE OU MOYENS DE SECOURS déjà en place sur le Port :

- ❑ Un barrage anti-pollution de 50m nous permettant de fermer complètement le port ou de ceinturer le plus grand bateau pouvant stationner dans le Port,
- ❑ 18 extincteurs,
- ❑ 8 bouées couronnes de sauvetage,
- ❑ 4 bornes à incendie,
- ❑ 1 couverture anti-feu,
- ❑ 7 échelles de sécurité,
- ❑ 1 défibrillateur.

Nous pouvons synthétiser notre démarche d'actions pour 2020-2021 sur 3 axes de fonctionnement :

Renouvellement- Modernisation

- Pour donner suite à l'inspection annuelle de l'APAVE nous avons procédé aux changements de plusieurs disjoncteurs sur les bornes de quai G et H,
- Renouvellement des manilles de liaison des chaines mères et chaines filles de 3 bassins,
- Changement de 23 blocs de liaisons inter-pontons (silent-block en élastomère/inox),
- Renforcement des structures aluminium de pontons sur les pannes E et F,
- Remplacement du câble d'alimentation principal du Chantier Naval.

Développement/sécurité

- Installation de 5 caméras haute définition rotative selon autorisation préfectorale n° 2020/0417,
- Mise en place de 8 lampadaires LED sur le quai H,
- Réalisation du cheminement piétonnier pour l'accès aux navettes à passagers avec accès PMR et l'installation d'un ralentisseur.





Sensibilisation – Communication

- À la suite de la crise sanitaire que nous avons subi, nous n'avons pas pu procéder à l'inauguration des BIOHUT installées début 2020 ni effectuer le suivi pédagogique en vue de sensibiliser le jeune public des milieux scolaires.

Nous vous présentons, ci-après, les prévisions de travaux, installations et aménagements envisagés pour l'exercice à venir :

- L'installation de bornes de recharges pour voitures électriques,
- Réfection de tous les bords de quai devant les commerces et comble de divers affouillements,
- Mise en place de 2 nouveaux ralentisseurs,
- Pose d'un rocher manquant dans la digue.

4. Environnement, Pollutions

La S.A. du Port des Issambres, déjà titulaire du Pavillon Bleu des Ports depuis plus de 15 ans et soucieuse de préserver l'environnement tout en pérennisant l'activité économique portuaire a décidé en 2005 de s'engager dans la démarche de certification « Ports Propres » dans l'objectif d'améliorer la qualité environnementale des Ports de la Commune.

Avec la mise en œuvre de tous les moyens techniques et réglementaires en vue de limiter l'impact de pollutions potentielles dans un environnement portuaire, cette démarche a été récompensée par l'attribution en 2016 de la certification Européenne AFAQ/AFNOR « Gestion Environnementale Portuaire » qui récompense à ce jour 67 ports en France.

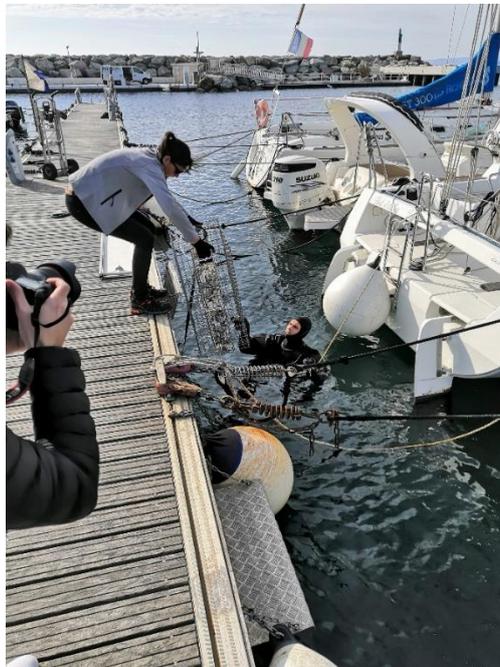
Pour autant ce résultat ne pouvant être considéré comme une finalité, la volonté du gestionnaire du port à prendre des engagements concrets pour lutter en faveur de la préservation des milieux aquatiques, l'a amené en 2019 à s'investir avec le process BIOHUT.

Ce projet vise à restaurer le cycle naturel en proposant un habitat artificiel ayant pour fonction de protéger les post-larves et les jeunes poissons dans un environnement portuaire aux quais droits et aux fonds peu propices à leur développement ; chaque nurserie est composée d'une structure métallique qui contient des coquilles d'huîtres recyclées, où vont venir se nicher des petits organismes qui nourriront bientôt les petits poissons du port, surtout les jeunes juvéniles d'1cm environ.

Biohut, véritable labyrinthe artificiel, protège également les poissons des attaques de prédateurs ; les quais et les pontons deviennent alors de véritables refuges pour de nombreuses espèces aquatiques. En somme, c'est le gîte et le couvert pour les jeunes poissons !

- Suivi du projet BIOHUT :

En partenariat avec l'Agence de l'Eau, la Région, la Commune de Roquebrune/Argens et la S.A. du Port des Issambres, le projet BIOHUT est rentré dans sa phase active avec la mise en place au printemps 2020 de 25 nurseries réparties sur l'ensemble du Port.

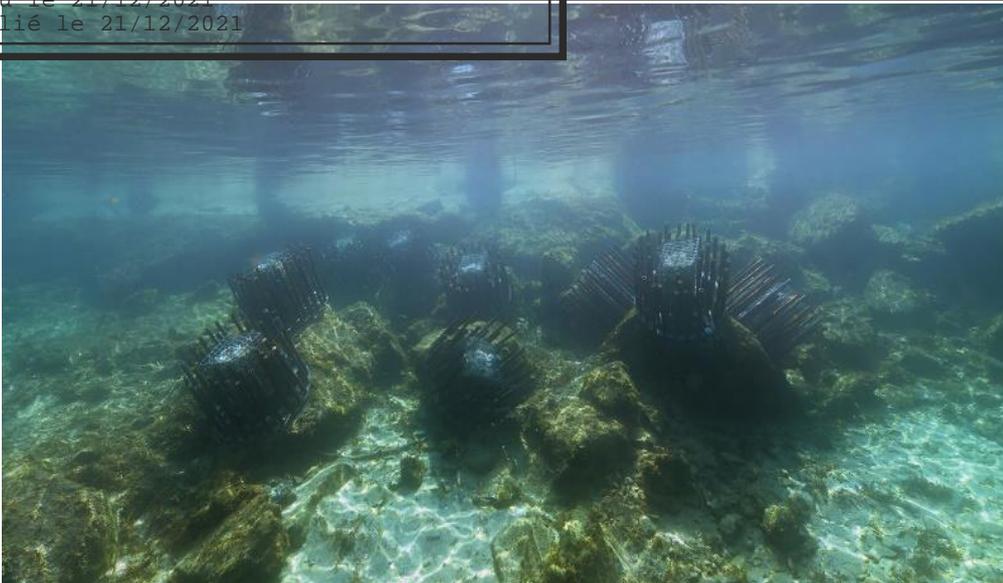


Pendant les quatre années du projet, des biologistes marins viendront plonger pour réaliser des suivis écologiques qui permettront de rendre compte de l'évolution de l'abondance, de la diversité et du stade de développement des espèces dans les nurseries.

Outre l'aspect environnemental, le projet a aussi un objectif de sensibilisation du public.

Pour cette raison, quelques nurseries BIOHUT ont été installées devant le débarcadère du quai H, où elles sont visibles par tous et vont permettre la mise en place d'ateliers de sensibilisation lors de journées pédagogiques avec les écoles de la Commune.

Dans ce sens et d'ici la fin de l'année, tout un visuel de panneaux sera mis en place.



La certification AFAQ Ports Propres Actif en biodiversité complètera le dispositif reconnaissant le Port engagé dans des actions concrètes envers la protection et la restauration de la faune et de la flore du littoral. Seulement 24 ports à ce jour en France ont obtenu cette certification « Actif en Biodiversité ».

Cette certification AFAQ Ports Propres Actifs en biodiversité est en cours de validation par notre équipe portuaire.

5. Productivité et répartition des surplus de productivité

Globalement, les recettes, hors produits exceptionnels, reprises sur provisions et transfert de charges, soit 364 232.48 € sont en légère baisse par rapport à l'exercice précédent.

* Les locations, qui représentent 93 % de nos produits, sont en progression de + 5.28 %. Les tarifs n'ayant quant à eux subis aucune augmentation globale, hormis pour les postes de 12m sur la saison estivale (1%).

* Concernant les produits accessoires facturés, il s'agit de :

* Stationnement à sec	1 813,32
* Vente de badges	1 441,74
* Notes de frais divers (plongée/pompage/amarrage/remorquage...)	2 931,78
* Contremarches	375,02
* Cessions d'anneaux	1 924,75
* Vidange décanteur	1 484,28
* Barrage anti-pollution	490,00
* Pompage Bac à graisse Commerces	663,20
* Droit d'accostage navettes	5 000,00
	16 124,09

Comptabilisés pour 16 124.09 €, ils sont en baisse de 20.39 % par rapport à l'exercice passé.

6. Effectifs employés

L'effectif du Port des Issambres se décompose de la façon suivante :
(Convention Collective Nationale des Personnels des Ports de Plaisance)

Nombre	Qualification
1	Directeur de Port (temps partiel)
1	Directeur technique (temps partiel)
1	Directrice financière (temps partiel)
2	Maître de Port
3	Agent portuaire 3 ^{ème} échelon
1	Agent portuaire 2 ^{ème} échelon
2	Agent portuaire 1 ^{er} échelon
1	Agent administrative et d'accueil (temps partiel)

7. Contentieux en cours

Néant

8. Indicateurs illustrant le principe d'égalité des usagers

Les demandes de locations annuelles, qui ne peuvent pas être satisfaites, sont enregistrées sur des listes d'attente par type de mouillage (longueur, largeur et tirant d'eau).

La liste d'attente par catégorie de mouillage est tenue à la capitainerie.

Cette liste d'attente comporte 132 demandeurs :

- 41 jusqu'à 8m
- 46 jusqu'à 10m
- 26 jusqu'à 12m
- 19 jusqu'à 15m.

Les locations d'été font l'objet d'une liste d'attente établie dès réception des demandes de réservation.

9. Indicateurs illustrant le principe de continuité

Horaires d'ouverture de la capitainerie : 7jours/7, 24 heures/24

Accueil des bateaux et services portuaires

Accueil et services administratifs

TITRE 5 - Annexes

SA du Port des Issambres
Préfecture
Rapport délégataire exercice du 01/04/2020 au 31/03/2021
083-218301075-20211216-DEL1612202128-DE
Reçu le 21/12/2021
Publié le 21/12/2021

Pour servir et valoir ce que de droit,

A Roquebrune-Sur-Argens, le 13 septembre 2021

La SA du Port des Issambres
Monsieur ROBERT Guy
En sa qualité de Président

