

## FNS SIMPLIFIÉ AVIS DE MARCHÉ

[I.](#) [II.](#) [III.](#) [IV.](#) [V.](#) [VI.](#)

### **Section 1 : Identification de l'acheteur**

*Nom complet de l'acheteur* : Mairie de Roquebrune sur Argens

*Type de Numéro national d'identification* : SIRET

*N° National d'identification* : 21830107500014

*Code Postal* : 83520

*Ville* : Roquebrune sur Argens

*Groupement de commandes* : Non

### **Section 2 : Communication**

*Moyen d'accès aux documents de la consultation* :

*Lien vers le profil d'acheteur* : [https://ville-roquebrune-argens.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_184\\_1098589.html](https://ville-roquebrune-argens.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_184_1098589.html)

*Identifiant interne de la consultation* : TVX BOUCHET LOTS INFRUCT

*L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur* : Oui

*Utilisation de moyens de communication non communément disponibles* : Non

*Contact* : Yoann GNERUCCI, 1er Adjoint, délégué aux marchés publics

*email* : [marchespublics@mairie-roquebrune-argens.fr](mailto:marchespublics@mairie-roquebrune-argens.fr)

*Tél* : +33 494195913

### **Section 3 : Procédure**

*Type de procédure* : Procédure adaptée ouverte

*Condition de participation* :

*Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve* :

Voir le règlement de la consultation.

*Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve* :

Voir le règlement de la consultation.

*Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve* :

Voir le règlement de la consultation.

*Technique d'achat* : Sans objet

*Date et heure limites de réception des plis* : 25 Juillet 2025 à 12:00

*Présentation des offres par catalogue électronique* : Interdite

*Réduction du nombre de candidats* : Non

*Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) : Oui*

*L'acheteur exige la présentation de variantes :Non*

*Critères d'attribution :Lot 2 : 1/ Valeur technique et environnementale (60%) - 2/ Prix (40%) Lots 4 et 11: 1/ Prix (55%) - 2/ Valeur technique et environnementale (45%)*

#### **Section 4 : Identification du marché**

*Intitulé du marché :RÉHABILITATION DE LA MAISON " BOUCHET " Relance des lots 2 - 4 et 11 déclarés infructueux (Absence d'offre et offres inacceptables)*

*CPV - Objet principal : 45211350.*

*Type de marché :Travaux*

*Description succincte du marché :Les travaux consistent à rénover une maison de ville avec, en rez-de-chaussée, un commerce et, dans les deux niveaux supérieurs, un hébergement avec chambres individuelles et dortoirs.*

*Lieu principal d'exécution du marché :5, Place Perrin (village médiéval)*

*La consultation comporte des tranches :Non*

*La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :Non*

*Marché alloti :Oui*

*Mots descripteurs : Gros oeuvre, Serrurerie, Menuiserie, Charpente, Couverture.*

#### **Section 5 : Lots**

*Description du lot n° 1 :*

*- Lot 2 : Démolition - Gros oeuvre - Maçonnerie - Charpente - Couverture*

*CPV - Objet principal : 45262522.*

*Estimation de la valeur hors taxes du lot n° 1 :375000 Euros*

*Lieu d'exécution du lot n° 1 :Voir supra*

*Description du lot n° 2 :*

*- Lot 4 : Menuiseries extérieures*

*CPV - Objet principal : 45421000.*

*Estimation de la valeur hors taxes du lot n° 2 :100000 Euros*

*Lieu d'exécution du lot n° 2 :Voir supra*

*Description du lot n° 3 :*

*- Lot 11 : Serrurerie*

*CPV - Objet principal : 44316500.*

*Estimation de la valeur hors taxes du lot n° 3 :17000 Euros*

*Lieu d'exécution du lot n° 3 :Voir supra*

#### **Section 6 : Informations Complémentaires**

*Visite obligatoire :Oui*

*Détails sur la visite Voir le règlement de la consultation pour les modalités.*

*Autres informations complémentaires* : \*\*Pour les volumes, la description des travaux, voir le dossier de consultation (notamment CCTP, DPGF, Plans etc...). Le terrain se lequel se trouve la maison Bouchet est grevé par une servitude ABF. Il y a 230 m<sup>2</sup> de surface habitable et 110 m<sup>2</sup> de surface annexe. \*\*Critères de sélection des candidatures : En application des articles L2141-1 à L2141-5, R2142-1 et R2143-3 du CCP, sera retenue la candidature qui est recevable au regard des articles R2143-3 à R2144-3 du CCP ; présente des capacités techniques et professionnelles et économiques et financières suffisantes ; est accompagnée des pièces réclamées au titre de l'article R2143-3 du CCP. \*\*Remise des offres par électronique: pour les modalités se référer aux conditions de la plateforme. \*\*Négociation : la négociation est possible mais l'attribution directe sans négociation pourra intervenir si une offre est acceptable en l'état. \*\*Modalités de financement et de paiement : Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire (Mandat administratif) - Délai de paiement : 30 jours calendaires - Avance prévue pour les lots 2 et 4 seulement - Budget communal. \*\*Forme juridique de l'attributaire : Aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur. Toutefois, principes et limites sont posés dans le règlement de la consultation. \*\*Demande de renseignements : Voir le RC. \*\*Exécution complémentaire : Réalisation de prestations similaires de travaux par le titulaire initial : possibilité de négocier un ou plusieurs marché(s) ayant pour objet la réalisation de prestations similaires en application de l'article R2122-7 du CCP. \*\*Références à la nomenclature européenne (CPV) : Objet principal : 45211350-7 : Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels  
Objet complémentaire : - Lot 2 : Démolition - Gros oeuvre - Maçonnerie - Charpente - Couverture : 45262522-6 : Travaux de maçonnerie // 45111100-9 Travaux de démolition // 45223220-4 : Travaux de gros oeuvre // 45422000-1 : Travaux de charpente // 45261210-9 : Travaux de couverture. - Lot 4 : Menuiseries extérieures : 45421000-4 : Travaux de menuiserie // 45421100-5 : Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires // 45421142-1 : Installation de volets. - Lot 11 : Serrurerie : 44316500-3 : Serrurerie // 44316510-6 : Ferronnerie // 45340000-2 : Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité // 44233000-2 : Escaliers  
\*\*Sous-traitance : Conformément à l'article R2151-13 du CCP, le candidat indiquera dans son offre la part du marché public qu'il a l'intention de sous-traiter à des tiers. \*\*Délai d'exécution - Période de préparation : Voir le DCE.

*Date d'envoi du présent avis* : 18 Juin 2025