

France: Travaux de construction de bâtiments

Marché Global de Performances pour la création d'une cuisine centrale

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Mairie de Roquebrune sur Argens

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché Global de Performances pour la création d'une cuisine centrale

Description: La consultation a pour objet la passation d'un marché global de performances comprenant la Conception, la Construction, l'Exploitation et la Maintenance pris en application de l'article L2171-3 du Code de la Commande Publique.

Identifiant de la procédure: 00000000-0000-4000-a000-000000000000

Identifiant interne: MGPDIAGCUISINE

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure: ***Examen des candidatures : Après examen de la recevabilité de leur candidature, les candidats seront classés selon les critères de sélection suivants hiérarchisés de manière décroissante : - Critère 1 : capacités professionnelles et techniques appréciées au regard de la qualité et de l'adéquation au projet des références argumentées pour chaque domaine de compétence, et de la qualité et pertinence de la composition de l'équipe candidate et des moyens humains présentés - Critère 2 : capacités économiques et financières appréciées au regard du chiffre d'affaires global. ***Conditions de participation :

*Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession Liste et description succincte des conditions : Voir règlement d'appel public à candidature (RAPC) à télécharger *Capacité économique et financière Liste et description succincte des critères de sélection : Voir règlement d'appel public à candidature (RAPC) à télécharger Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) : Voir règlement d'appel public à candidature (RAPC) à télécharger *Capacité technique et professionnelle Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Voir règlement d'appel public à candidature (RAPC) à télécharger Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) : Voir règlement d'appel public à candidature (RAPC) à télécharger ***Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue : Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier : le dialogue s'engagera avec 3 candidats au maximum.

2.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Informations complémentaires: L'opération concerne le groupe scolaire du Village de Roquebrune-sur-Argens (83520), côté Ecole Jean Janin, rue Jean Aicard.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 000 000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Marché Global de Performances pour la création d'une cuisine centrale

Description: La consultation a pour objet la passation d'un marché global de performances comprenant la Conception, la Construction, l'Exploitation et la Maintenance pris en application de l'article L2171-3 du Code de la Commande Publique. Le marché public global de performance comporte des prestations de conception réalisation exploitation maintenance et porte : - Conception et réalisation de travaux d'une cuisine centrale - L'exploitation maintenance relative aux installations énergétiques (P2 et P3 du CVC et électricité) Les principaux éléments du projet sont l'extension du groupe scolaire : - Une cuisine centrale 1500 repas jours desservant en liaison chaude les cuisines satellites des autres écoles de la commune - Deux réfectoires (maternelle + élémentaire) + Sanitaires - Des extérieurs : aire logistique, liaison avec la cour existante C'est une opération de création d'une cuisine centrale et locaux associés, d'environ 1 300 m2 SDP. Le calibrage final des surfaces sera précisé dans le programme fourni aux candidats retenus. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au cours de la procédure de consultation d'optimiser, de préciser ou de modifier de manière non substantielle la description des besoins.

Identifiant interne: MGPDIACUSINE

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification du marché initial en application de l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 85 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 000 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

*Informations complémentaires: ***En cas de groupement, Forme du groupement : pour la bonne exécution du marché, après son attribution, groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire sera une entreprise au titre de la compétence " constructeur ". ***Conformément à l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un candidat ne peut pas se présenter à la fois, ni en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ni en qualité de membre de plusieurs groupements. Le dialogue peut comprendre plusieurs réunions avec les équipes. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de réduire ou d'augmenter le nombre de phases de dialogues. Les modalités du dialogue et les documents à remettre seront précisés dans le dossier qui sera remis aux candidats sélectionnés. Pour tous les candidats admis à participer au dialogue compétitif, une prime sera attribuée, fixée à 45 000 euros HT pour chaque participant non retenu, dont l'offre répondra aux conditions fixées par le règlement de consultation. La durée indiquée du marché de 85 mois comprend la phase de conception - réalisation estimée à 25 mois et 60 mois d'exploitation - maintenance. Elle sera précisée à l'issue de la procédure de consultation. La valeur indiquée à la rubrique 5.1.5 correspond à l'estimation du coût HT des travaux, hors options, hors honoraires d'études, hors prestations de services (exploitation et maintenance). Un règlement d'appel public à candidatures et une note précisant la nature et l'étendue des besoins à satisfaire sont disponibles sur le profil d'acheteur. ***Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3 ***Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3*

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Nom: 1/ Coût global de l'offre

Description: Pondération : 40 %

Critère:

Type: Qualité

Nom: 2/ Qualité Architecturale et Fonctionnelle

Description: Pondération : 20 %

Critère:

Type: Qualité

Nom: 3/ Qualité technique de l'offre

*Description: Pondération : 37 %, selon détail suivant : *3.1 pour 17 % : Qualité technique et organisationnelle des prestations de conception et travaux. *3.2 pour 15 % : Niveau de performance énergétique et d'incidence écologique sur lequel s'engage le candidat, et les dispositifs de garanties contractuels de sécurisation mis en oeuvre. * 3.3 pour 5 % : Qualité technique et organisationnelle des prestations d'exploitation maintenance.*

Critère:

Type: Qualité

Nom: 4/ Part d'exécution confiée à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans

Description: Pondération : 3%

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://ville-roquebrune-argens.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_184_1105426.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 24/10/2025

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://ville-roquebrune-argens.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 25/09/2025 12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le marché public global devra identifier l'équipe de maîtrise d'oeuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation (art.L2171-7 du Code de la Commande Publique).

Facturation en ligne: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulon

Informations relatives aux délais de recours: La signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet des offres (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Mairie de Roquebrune sur Argens

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulon

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Mairie de Roquebrune sur Argens

Numéro d'enregistrement: 21830107500014

Adresse postale: rue Grande André Cabasse

Ville: Roquebrune sur Argens

Code postal: 83520

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Point de contact: Monsieur Y GNERUCCI, Premier Adjoint, délégué aux marchés publics

Adresse électronique: marchespublics@mairie-roquebrune-argens.fr

Téléphone: 04 94 19 59 13

Adresse internet: <https://www.roquebrune.com>

Profil de l'acheteur: <https://ville-roquebrune-argens.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Toulon
Numéro d'enregistrement: 13000525900010
Adresse postale: 5, rue Racine
Ville: Toulon
Code postal: 83000
Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Téléphone: 0494427930
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS
Numéro d'enregistrement: 45072478600030
Ville: Paris
Code postal: 75015
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 00000000-0000-4000-a000-000000000000 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis: 25/07/2025 00:00 +02:00
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

